

**ELITE GROUP**

CONSTRUCTION - INVESTMENT - PROPERTY

+90 242 511 08 08 | www.elitegroup.com.tr



*Güven inşa ediyoruz...*

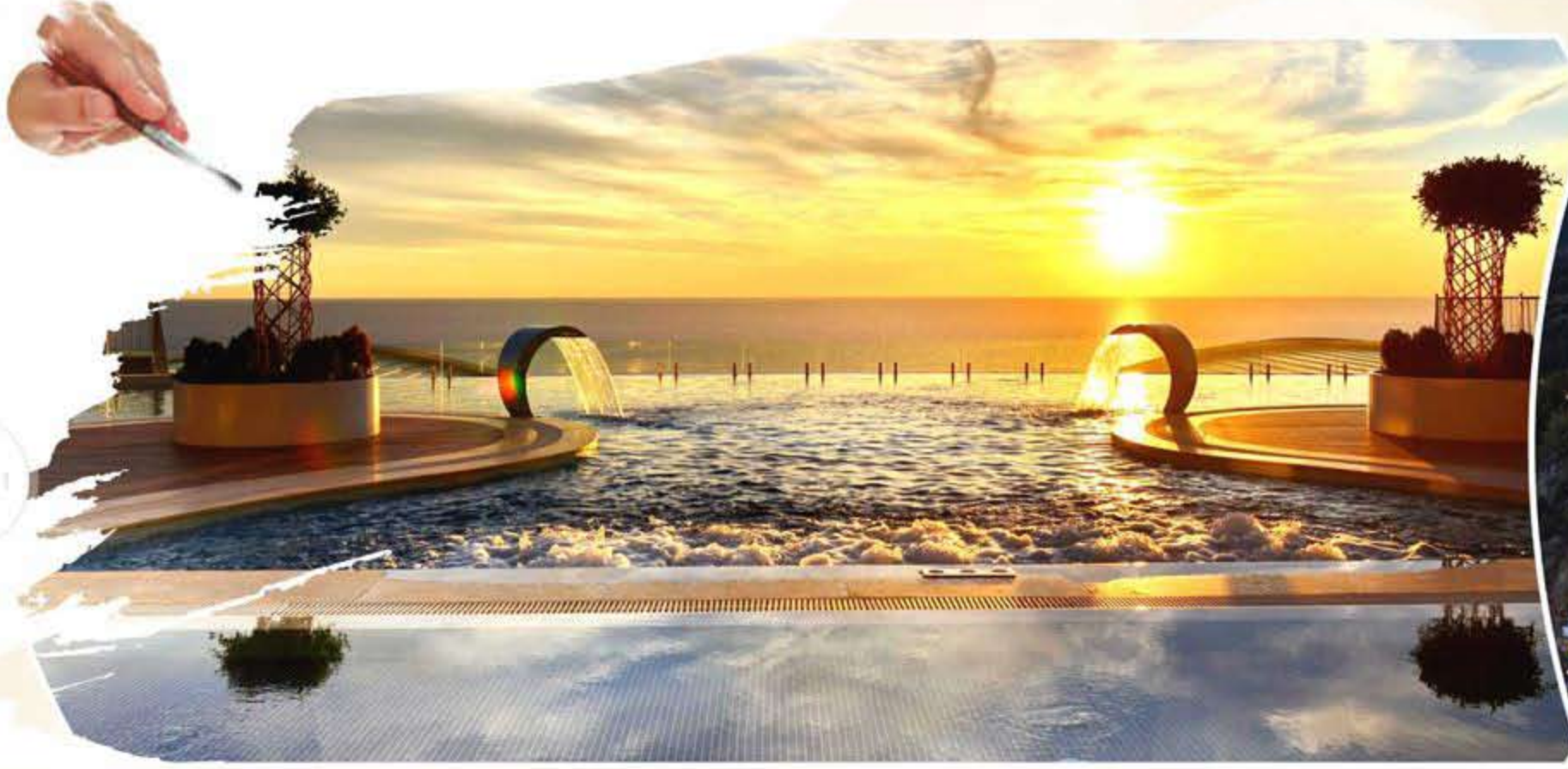
ELITE  
**ADMIRAL**  
premium residences

*Alanya'da Lüks Rezidans... 'Türk Riviyerasının İncisi'*

*Eşsiz bir yaşam tarzı...  
Güvenli, Sosyal, Eğlenceli ve Lüks bir otelin tüm  
konforu ve tesisleri ile birlikte.*



*Sadece en iyisi...*



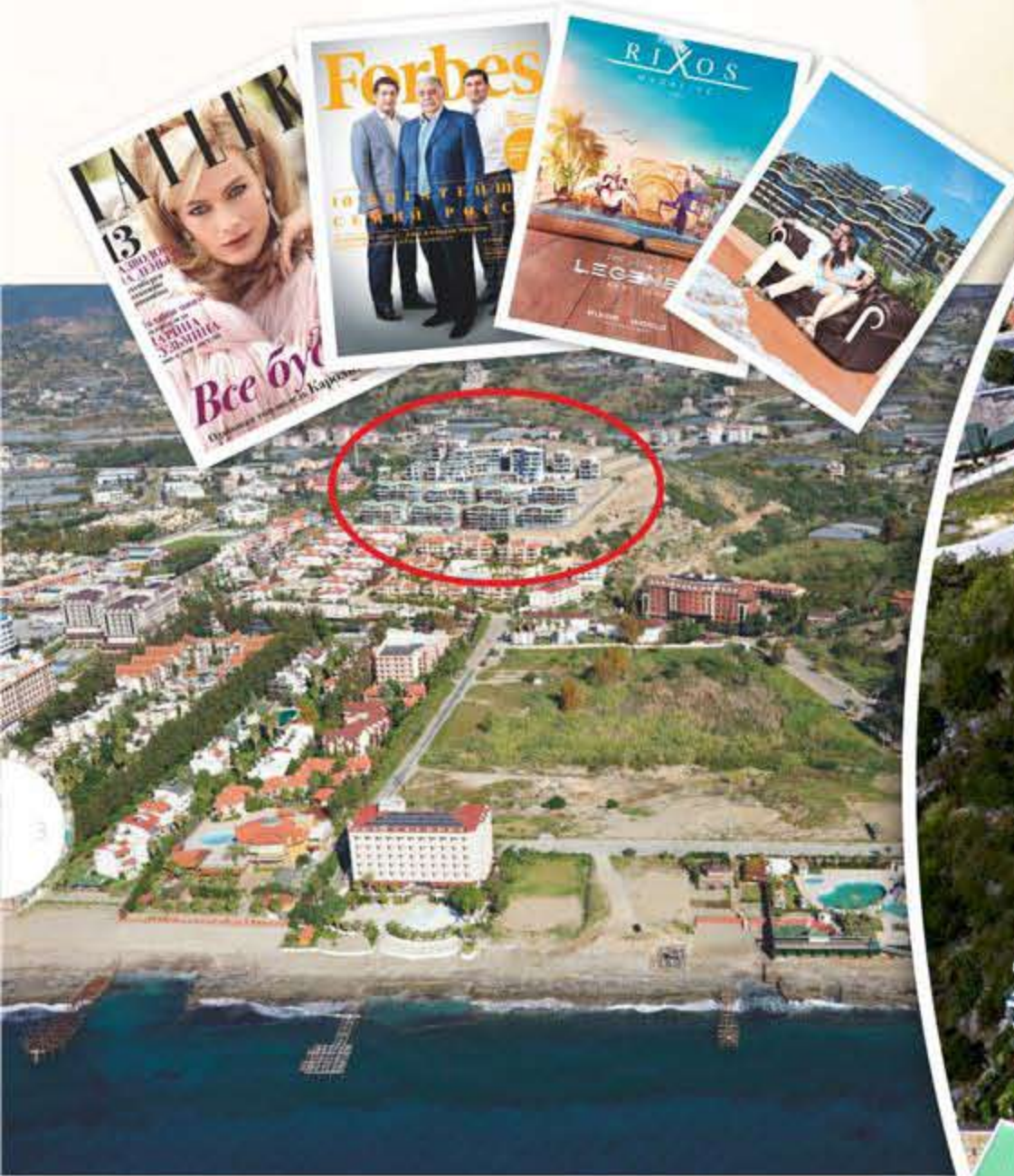
Sanat, güzelliğin ifadesidir. Bu ifade sözle olursa şiir, ezgi ile olursa musiki, resim ile olursa ressamlık, oyma ile olursa heykeltıraşlık, bina ile olursa mimarlık olur.

Biz kaliteli yaşamayı bir sanat olarak algılıyoruz , iyi yaşam alanları projelendirme ve yaşamın her anını güzelleştirme amacıyla çıktığımız yolda , 25 yılın bize kazandırdığı tecrübe ve ustalığın gücünü birleştirerek , Turizme ilham kaynağı veren Alanyanın kalbinde , Kaliteli yaşamı ve ruhlarınızı okşayacak sıradışı mimarisi ile Admiral premium Residence projesini Elite Group olarak sizlerin beğenisine sunuyoruz....



Yüksek bir tepe üzerinde , nefes kesen konuma sahip olan Elite Admiral Premium Residence ' in tasarımında , zarafetle gökyüzünde süzülen bir martının kanatlarından esinlenilmiştir.

Yaratıcı ve alışılmamış tasarımı, dışında ve içinde kullanılan yüksek malzeme kalitesiyle Elite Admiral Residences Akdeniz'de üst sınıf yaşam stiline gelecek uzun yıllar için eşsiz çitası olacak.



Admiral premium Residence sıradışı mimarisi ve Aktiviteleri ile Türkiye ve Dünyanın birçok ülkesinde bir çok dergi ve haberlere konu olmuş iddali bir yaşam alanı projesidir .

25 yıllık tecrübe ve güvencesiyle



### *Benzersiz Akdeniz Rüyası*

- Eşsiz Lokasyon
- Nefes kesen manzarası
- Sıradışı mimari ayrıcalığı
- 5 yıldızlı otel konforu ve aktiviteleri
- Hayatın tam içinde yaşam sunuyor.
- Mükemmel Yatırım Fırsatı



Projeninin mimarisi , çevre düzeni ve Fener ışıklandırılması ile demir atmış gemi konsepti ruhunu yaşatarak tasarlanmıştır.

Admiral premium Residence ile yepyeni , kaliteli bir yaşama demir atınız...

Bloklar farklı kotlar üzerine inşa edilmiş olduğundan, bağımsız olarak her bir daireden eşsiz deniz manzarasının keyfi sürülebiliyor.

Tüm kotlar arasında bulunan merdiven ve asansör ise Yaşlılar , Çocuklar ve Engelliler için ulaşımı bir sorun olmaktan çıkararak konfor arttırıcı detaylar arasında.



*Nefes kesici kapanmaz Deniz,  
Dağ ve gün batımı manzarası*

*Yeriniz en yüksekte,  
her şey sizin için  
ve size özel...*



Yüksek bir tepede konumlanmış olan proje, araziyi ve manzarayı en verimli şekilde kullanabilmek için bloklar farklı kotlara Oturtulmuş. Aynı zamanda da bu kotlar arasında merdiven ve asansör sistemiyle Yaşlılar , Çocuklar ve Engelliler için ulaşım sorun olmaktan çıkarılmış.

Tüm daireler güney cephe ve denize sadece 5 dakika mesafede hayatın tam ortasında sizi bekliyor.

Deniz seviyesinden 80 m yüksek bir tepenin üzerine Admiral premium residencenin konumlandırılması ile , şehir merkezinden 3-4 derece daha serin ve esintili havasıyla sağlıklı yaşam sağlıyor...

### ***SEÇİLMİŞ KOMŞULARINIZLA HUZURU YAKALAYIN***

Admiral Premium Residence birbirine yakın yaşam tarzını benimsemiş seçkin insanları bir araya getirerek sizlere huzurlu bir hayatı garanti ediyor. Balkon ve bahçe keyfi ile - Dairelerin Terasları şehir yaşamında ihmal edilen , açık hava keyfini , yeşili , deniz mavisini, gün ışığını bütün cömertliği ile yaşamınıza taşıyacak ...

## Location

*Hem şehir hem tatil lokasyonu, Her yere yakınsınız.*

Şehir karmaşasından uzakta dingin ama önemli iş, eğlence, kültür, sanat ve alışveriş merkezlerine yakınlığı ile rahat ulaşımı sayesinde ve 4-5 yıldızlı otellerin tercih ettiği sahil bölgesinde, Elite Admiral Premium Residences hayatın tam içinde kaliteli yaşam projesi sunuyor...

Alanya'nın şirin tatil beldesi Konaklı'da bulunan Elite Admiral Premium Residences şehrin karmaşasından ve stresinden uzakta bir yaşam şekli sunarken önemli iş, alışveriş, kültür, sanat ve eğlence merkezlerine yakınlığıyla sosyal bir yaşantıyı da sizlerle buluşturuyor.

Antalya havalimanına 115 km yeni açılan Alanya-Gazipaşa havalimanına ise 50 km mesafede olmasından dolayı kolay ve rahat ulaşımın tüm imkanlarını sunuyor



iskele



Caretta caretta  
Doğal yaşam alanı



Beach Club  
Cafe & Bar

Alanya  
Kalesi



Alışveriş  
Merkezi



Pazar



Restorant



Bankamatik

# Beach club

*Marinanın yakınında, sonsuz mavinin huzuruyla...*

Sıra sıra dizilmiş yelkenlileriyle kartpostalları süsleyen Alanya Marina'ya olan yakınlığı, Elite Admiral Premium Residences'ı ayrıcalıklı kılıyor.

Özel olarak tasarlanmış Beach Club ise eşsiz plajı, bistro cafe ve barı, plaj voleybolu, dalış severler için keyifli ve zengin sualtı dünyası ve çeşitli su sporları aktiviteleriyle sevdiklerinizle birlikte eğlenmeniz ve hayatın tadını çıkarmanız için hayal edebileceğiniz tüm detaylara ve donanımına sahip.

Tatilinizin vazgeçilmez aktivitesi olarak Türkiye'nin eşsiz doğal güzelliklerinin tadını , Konaklı'nın tertemiz Mavi Bayraklı denizinde yüzerek altın renkli kumsalda güneşlenerek zevk alabilirsiniz

Proje sakinlerimiz Beach Kulübüne shuttle servisiyle kolayca ulaşabilecek, Akdeniz'in mavi sularına adımınızı atabileceğiniz iskelesinde sınırsız denizin keyfini çıkarabilecek, Su sporlarıyla heyecanınızı katlayabilir ya da kafe-bar - Restaurantın sunduğu lezzetlerin tadına bakabileceksiniz.



# Proje detayları

Admiral Premium Residences projesi 16.000 m<sup>2</sup> alan üzerinde çok katlı olmayan 10 Blokta toplam 117 daire ve 6 adet müstakil villadan oluşan yeni bir yaşam projesidir.

( 1+1 , 2+1 daire , 3+1 , 3+2 penthouse veya 3+2 , 4 +1 villalardan tercihlerinize uygun yaşam alanlarınızı seçebilirsiniz....)

1+1 apartman daireleri; 80-150 m<sup>2</sup> büyüklüğe, 1 salon, 1 yatak odası, açık mutfak, banyo, ebeveyn banyo ve jakuzili terasa sahip.

2+1 apartman daireleri; 117,5-199 m<sup>2</sup> büyüklüğe, 1 salon, açık mutfak, 2 yatak odası, 2 banyo ve jakuzili terasa sahip.

Penthouse'lar; 261- 317 m<sup>2</sup> büyüklüğe, 2 salon, açık mutfak, 2 veya 3 yatak odası, 3 banyo, sauna, balkon ve jakuzili terasa sahip.



## Distances

Beach	700 m	Yat Limanı	6 km
Alışveriş Merkezi	200 m	Alanya	8 km
Bankamatik	200 m	Gazipasa Havalimanı	50 km
Otobüs Durağı	500 m	Antalya Havalimanı	95 km
Konaklı Merkez	2 km	Belek golf Clüb	75 km

Elite Life 4  
Elite Country

Golf

Golf

ELITE  
ADMIRAL  
premium residences

Golf

Elite Marine

Elite Life 1

Golf

Elite Life 3

Elite Life 2

Golf

Golf

Antalya Havalimanı 95 km

Gazipasa Havalimanı 50 km



## Villalar



Admiral Premium Residence Projesinin en büyük villası olan Villa Avantgarde; en iyi şekilde tasarlanmış konumu, müthiş manzarası, geniş özel bahçesi, havuzu, kapalı otoparkı ile lüks, prestij ve konforu birarada sunmaktadır.



## Otoparklar

Kapalı otoparklar ; Açık havuzun bir kat altı ve B7-B8 Blokların önündeki bahçe altında düzenlenecektir. Ayrıca A blok altındaki kapalı otoparktan lobi , aktivite alanları ile diğer katlara asansör ve merdiven ile ulaşım sağlanacaktır.

Açık otoparklar ; A1 Blok arkası ve Site Girişindeki yol üzeri açık otopark alanı kullanılacaktır.

Her villanın kapalı araç parkı bulunmaktadır.

Her villanın kapalı araç parkı bulunmaktadır.

Bisiklet ve Motorsiklet için park alanları yapılacaktır.



# İndirimli Hizmetler

- Kat servisi , Temizlik servisi
- Anlaşmalı Golf kulüplerine Üyelik
  - Kişiyeye özel sevice
- Business center hizmeti (sekreteryaya
- Golf sahalarına Transfer)
- Dolphin Show Transfer VIP Transfer
  - Dünya markalarının yer aldığı alışveriş merkezlerine Transfer
- Oto Kiralamalar
- Yat Kiralama
- Bebek arabası kiralama
  - Özel şöför
  - Oto Yıkama
- Günlük Tur organizasyonlar
  - Rehberlik hizmeti
  - Seyahat Danışmanlığı
  - Uçak bileti rezervasyonu
- Çiçek gönderim organizasyon
  - Eğlence Danışmanlığı



# Profesyonel Yönetim

## *Eksiksiz güvenlik sınırsız konfor*

Profesyonel proje yönetimi ile hayatınız kolaylaşarak daha konforlu hale gelecek, Birden fazla yabancı dil bilen Profesyonel site yönetim ekibimiz hayatı kolaylaştırarak tam istediğiniz gibi günler geçirmenizi temin edecek

- Lobi - Resepsiyon
- Shuttle servis , Konsiyer
- Teknik service
- 7/24 Güvenlik
- 7/24 Tıbbi danışmanlık ve ambulans hizmeti
- Doktor ziyaret odası



Rental ; Dilerseniz, eviniz sizin belirleyeceğiniz süreler içinde kiraya verir ve kira getirilerini banka hesabına yatırır. Dilerseniz, evinizin karlı olarak satışına danışmanlık yapar.

Elektrik, su, telefon faturalarınızı, emlak çevre, çöp, kanalizasyon vergilerinizi takip eder, sizler adına ödemelerinizi yapıp, makbuzlarınızı arşivler.



## *Elite Kartın Size Sunduğu Ayrıcalıklar...*

Residence müşterilerine çözüm odaklı hizmetler sunmak amacıyla , Yabancı dil bilen uzman ekibimiz ile kişisel asistanlık organizasyon ve danışmanlık hizmetleri veren Elite kartı Elite Group güvencesiyle alabileceksiniz.

Elite Kart ile ; Şehirde pek çok restaurant , Alışveriş , market , bar , kafe , otel , beach club % 5 ile % 20 arasında indirimler sağlayacak . Her yıl hangi işletmelerde , hangi iskontoları kazanacağınız sizlere bildirilecek....



# Yaşam

*Güvenli, sosyal,  
konforlu ve  
eğlenceli...*

Sonsuzluk havuzu,  
aquaparkı, yemyeşil  
teras ve bahçeleri,  
güneşlenme terasları,  
kapalı SPA havuzu,  
sauna, hamam,  
spa&wellness,  
fitness, restaurant,  
karaoke bar, market,  
kapalı otopark,  
estetik ışık  
animasyonu, akıllı ev  
sistemi, , merkezi uydu  
TV sistemi, internet  
bağlantısı, videofon,  
jeneratör teknik servis  
hizmetleriyle  
ihtiyaçlarınız ve Dünya  
markaları malzemeler  
kalitesiyle konforunuz için  
gerekli olan tüm donanımlar  
Elite Admiral Premium  
Residence'ta mevcut.



## Sonsuzluk Havuzu

*Sonsuzluk havuzu ile denizle bütünleşen muhteşem bir manzara ile yeni yaşamınızın ayrıcalığı*



## Havuz

- *Özel havuzbaşı Locaları*
- *Havuz içinde Masaj ve jakuzi sistemler*
- *Havuz içinde Dalga sistemii*



## Kapalı Yüzme Havuzu



- Kapalı yüzme havuzu
- Kapalı havuzda Aile Locaları

## Restorant & Kafe

### *Geniş Eđence yelpazesi / TADINI ÇIKARTIN RESTAURANT & CAFE*

Konforlu ve Őık restaurant ve kafelerinde, özel rezervasyon seçenekleriyle, her an size ve sevdiklerinize güzel anları paylaşabileceğiniz eğence mekanlarında güleryüzle hizmet vermeye hazır profesyonel bir ekip sizi bekliyor olacak.

- Restaurant
- Lounge Caffe-Bar (Karaoke - Sinevizyon)
- Oyun odaları (Bilardo - Masa tenisi)





## Sports



### *Zihninizi ve vücudunuzu şımartarak tadını çıkartın ...*

Sadece eviniz değil sağlığınız ve rahatınız da bizim için önemli. Spor aktivitelerinden, eğlence, dinlenme alanlarına, lezzetli yemekler yiyebileceğiniz restaurantından sağlık ve güzellik merkezine kadar Süper sosyal imkanlardan oluşan sınırsız seçenekler...



## ÇOCUKLAR için Eğlenceli Aktiviteler

### *Çocuklarımız Bizim İçin Önemlidir*

Oyun ve aktivite çocuğun ruhsal yaşamını dengeleyen, kişilik yapısını geliştiren, hayatı tecrübe etmesini sağlayan, sevgiden sonra gelen en önemli gereksinimdir.

Sunulan sayısız oyun ve aktivitelerle en değerli varlıklarımız olan çocuklarımızın unutamayacakları neşeli tatil ve çocukluk anlarına ev sahipliği yapacak bir proje

Aquapark, açık çocuk havuzu, oyun alanı, çocuk yuvası ve buz pateni gibi alanlar ise çocukların birbirleriyle sosyalleşip eğlendikleri merkezler olarak ayrıca tasarlanmıştır.

#### *Çocuklar için benzersiz bir dünya...*

Çocuğunuzun mutlu ve sosyal bir şekilde büyümesi ve en güzel çocukluk hatıralarına sahip olması için Elite Admiral Premium Residences'ta oyun alanları, çocuk havuzları, Aquapark mini club, sentetik buz pateni pisti, bisiklet parkurları gibi birbirinden eğlenceli alanlar bulunuyor.

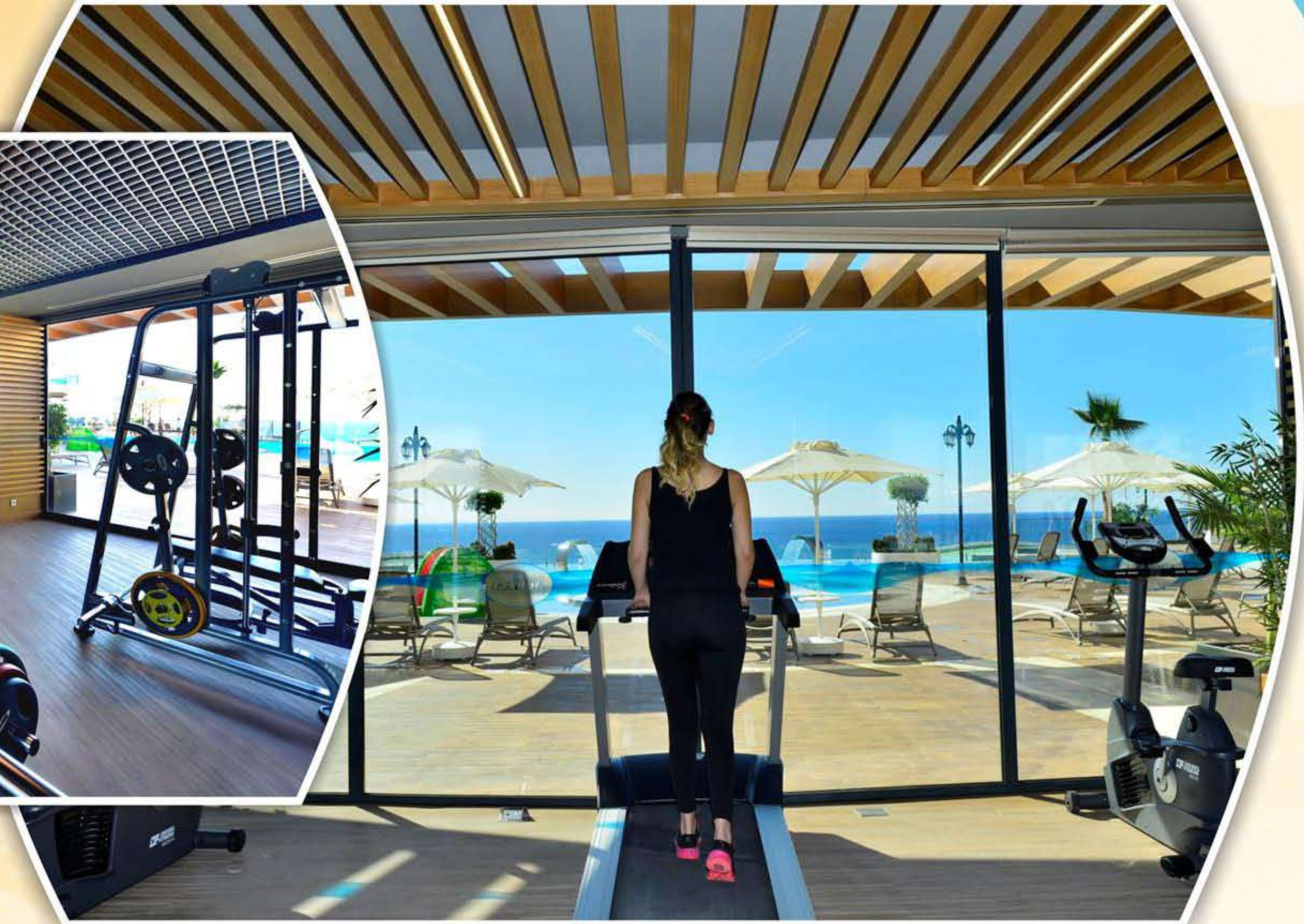
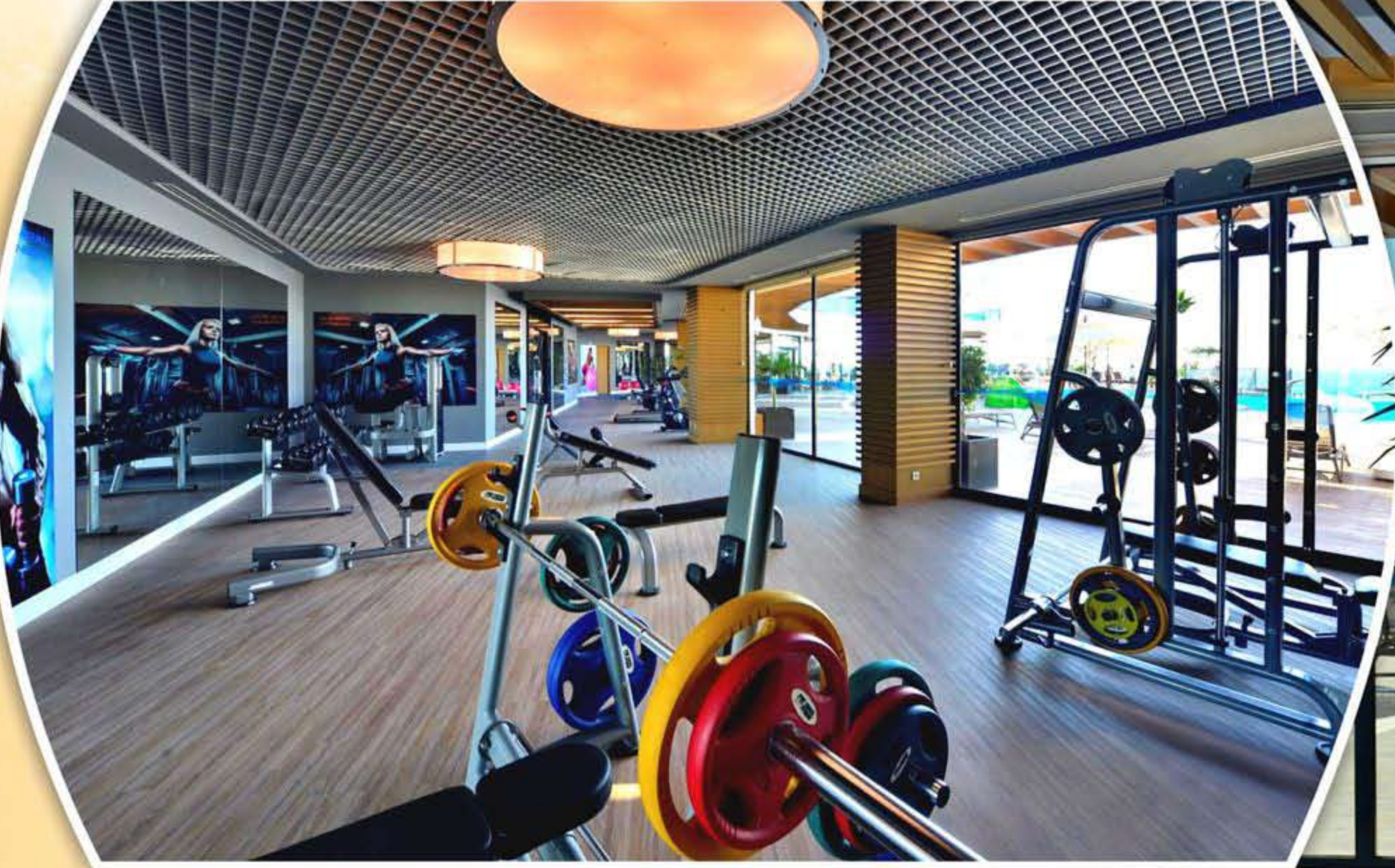


✓ Çocuk Havuzu ✓ Aquapark ✓ Çocuk Parkı

# Sentetik Buz Pisti



# Spor Salonu



# Park Alanındaki Aktiviteler

## *Kaliteli Yaşamda Doğa Başrolde*

Doğa ile iç içe bir yaşamı sizin için şehrin merkezine taşıyoruz.

Rekreasyon alanlarında kış bahçesi, farklı şaşırtıcı peyzaj düzenlemeleri ile yeşilin her tonunu yaşamınıza dahil ediyoruz.

Çocuklarımızın doğayı tanıması ve bir parçası olması için meyve bahçelerinde yer verildi . muz , portakal , limon hepsi dalından koparıldığında daha lezzetli , çok daha keyifli.



Meyve Ağaçları  
(Elma, Muz, Limon, Portakal)



Helikopter  
Pisti



Basketbol & Voleybol



Barbekü & Kemelya



Mini Golf



Tenis Kortu



Dış Mekan  
Spor Aletleri



## Onlarca spor aktivitesi



***Admiral'de spor yapmaya vakit bulamamak bir bahane . Yeni yaşamınızda , siz sevdikleriniz için tasarlanan onlarca spor aktivitesinden birini seçmekte zorlanacaksınız.***

Geniş aktivite alanlarında bulunan yürüyüş yolları, tenis kortu, basketbol ve voleybol sahası, mini golf, barbekü alanı, oturma alanları, meyve ağaçları, botanik bahçesi, bisiklet parkuru, açık fitness alanları ve helikopter pisti ise en güzel zamanlarınızı geçireceğiniz sosyalleşme ve huzur bulma alanları.

Yerleşim planında belirtildiği gibi parselde , Projenin kuzeyinde kalan parseldeki kamuya ait park alanında spor aktiviteleri ( tenis kortu , basketbal , mini golf , voleybol v.s ) , barbekü alanları , yürüyüş yollarının da bulunacağı peyzaj ve rekreasyon çalışmaları Elite Group tarafından yapılacak ve Admiral Premium tarafından işletilecektir.

# Spa & Wellness

*Sonsuz dinginlik...*

*Ruhunuz ve bedeniniz  
size minnettar kalacak.*

Elite Admiral Premium Residences'in toplam 1800 m<sup>2</sup> ve 2 kattan oluşan spa'sında uzman terapistler ve son teknoloji cihazlar eşliğinde özel masaj ve bakım programları sizi bekliyor.

Yalnızca eviniz değil, sağlığınız ve yaşam enerjiniz de bizim için yüksek önem taşıyor. Teniniz tekrar özgürlüğe kavuşurken, yorulan ruhunuz sizinle yeniden barışacak. Yaşam kalitenizi artıracak bir spa&wellness deneyimini hayatınızın rutini haline getirebilirsiniz.

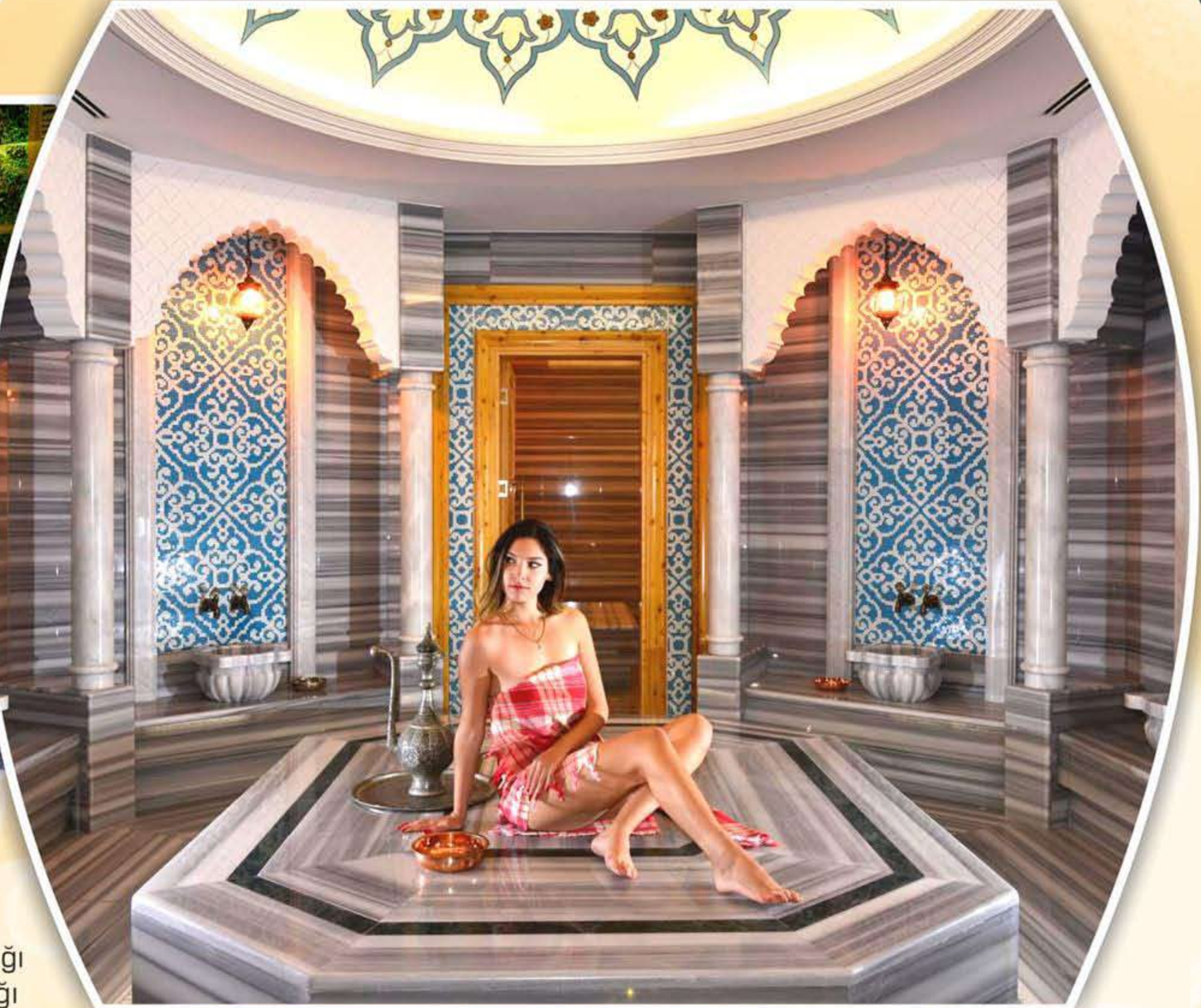


## Spa & Wellness



Hayat tüm hızıyla akıp giderken günlük hayat içerisinde düşen enerjinizi, yorulan bedeninizi ve yıpranan ruhunuzu tazelemek için en iyi çözüm sudan gelen sağlıktadır; yani spa'da...

Spa'da Havalandırma ve hijyen önemlidir...Suyun yoğun olarak kullanıldığı SPA ve hamamlar, hijyen ihtiyacının en üst seviyelere çıktığı alanlardandır. Admiral spa'da Gerçek bir hijyen ve havalandırma profesyonel sistemlerle yapılmaktadır.





# Spa & Wellness



- Hamam
- Hamam sonrası ılık
- Ailenizle, Dostlarınızla jakuzide keyifli anlar
- Vitamin bar
- Buhar odası
- Sauna
- Kar çeşmesi
- Şok duşu
- Macera duş
- Hijyenik Zemin, Tik ağaç
- Farklı Dizayn edilmiş Masaj odaları
- Masaj odası
- Soyunma Odası

## VIP Plus Spa



### ***RUHUNUZ VE BEDENİNİZ SİZE MİNNETTAR KALACAK***

Hayat tüm hızıyla akıp giderken günlük hayat içerisinde düşen enerjinizi , yorulan bedeninizi ve yıpranan ruhunuzu tazelemek için en iyi çözüm sudan gelen sağlıktadır , yani uzmanlaşmış Spada ...

Aileniz veya Arkadaşlarınızla Minimum 2 kişi ve Maximum 10 kişilik özel gruplar için hazırlanmış VIP PLUS ROOM siz değerli misafirlerimize kendinizi özel hissettirecek bir atmosfer sunuyor.

Masaj salonu, Sauna, Buhar odası ve 4 kurnalı kişiye özel Türk Hamamından oluşan bu bölümde sizin dışınızda başka kimse hizmet almayarak size özel olacaktır.

## VIP Plus Spa



Alkolsüz içeceklerle doldurulmuş buzdolabımızdan soğuk içecekleri veya sıcak içecek barımızda hazırlanan çay, kahve ve aromatik bitki çaylarını tadabilirsiniz.

Daha fazla isteklerinizi Vitamin barımızdan veya Restaurantımızdan sipariş verebileceksiniz.

Yine terapiler sırasında sizin için hazırladığımız taze meyva suları ,kuru yemiş ve çerez tabaklarını, taze meyva tabağı servisimiz terapilerle dinlenen ruhunuza bedensel enerji vererek destek olacaktır..

- Hamam
- Buhar odası ve Mini Hamam
- Buhar odası
- Masaj odası
- Soyunma Odası
- Dans pisti
- Karaoke

## Daire İç Tasarımlar

*Sizin zevkiniz, sizin kararınız!  
Evinize ruh katmak sizin elinizde...*

Yaşam keyfinizi daha ileriye taşımak için , her detayda ince bir zevkin izlerini taşıyan şıklığını 'dünya markalarının ' kalitesi ile birleştirerek, Fonksiyonel ve modern iç mekan tasarımları ile Admiral Premium Residences sadece bir "ev"den çok daha fazlasını bekleyenler için " ideal bir yaşam merkezi " olarak projelendirilmiştir.

Dairelerin iç tasarımları müşterilerin talepleri doğrultusunda şekillenir. Mutfak ve banyo dolapları, yer ve duvar seramikleri gibi kişisel zevklerin ön planda olduğu tüm detaylar, birden çok seçenekle sizlere sunulur ve kendi zevkinize uygun bir ortam yaratmanız sağlanır.



## Daire İç Tasarımlar

Kullanılan tüm beyaz beyaz eşyalar, mutfak ve banyo mobilyaları ile diğer bütün detaylar, kaliteleri ile göz kamaştırıyor. Ziyaretinize gelen misafirlerinizin hayranlıkla bakan gözlerini gördüğünüzde yaptığınız seçimden gurur duyacaksınız.

Tüm iç mekan materyalleri için kullanılan en kaliteli Dünya markaları (inc. Franke, Siemens, Grohe, Fujitsu, Italian Ceramics).

%50/60'a kadar yakıt tasarrufu sağlayan özel izolasyon malzemeleri



## Salon ve Mutfak

### Zemin Döşemeleri

Salon ve yatak oda zeminlerini 5 farklı Doku ve renk çeşitliliği olan İtalyan / İspanyol, Türk marka Porselen Granit seramikleri beğeninize sunuyoruz..

### Supürgelikler

Zemin seramiğinden süpürgelik yapılacaktır.

### Duvarlar

Saten alçı sıva üzeri nefes alan su bazlı boya

### Tavanlar

Salonda ve Yatak odasında tavanda Gizli ışık ve sarkıt avize altyapısı

### Daire iç kapıları

MDF üzeri lake boyalı ve/veya Pvc kaplamalı



# Mutfak

Fonksiyonel ve estetik Lineadecor / Muadili markalar .highgloss veya Lake kapaklı Mutfak dolaplarını 4 farklı tasarımı beğeninize sunuyoruz. Mutfağın estetiği kahvaltı tezgahı ve lambasıyla daha da zenginleştirilmiştir.

## **Mutfak Tezgahı**

Akrilik, Granit (star Galaxy , Nero zimbabwe) ve / veya Cimstone marka ve renk seçenekleri olacaktır.

## **Eviye**

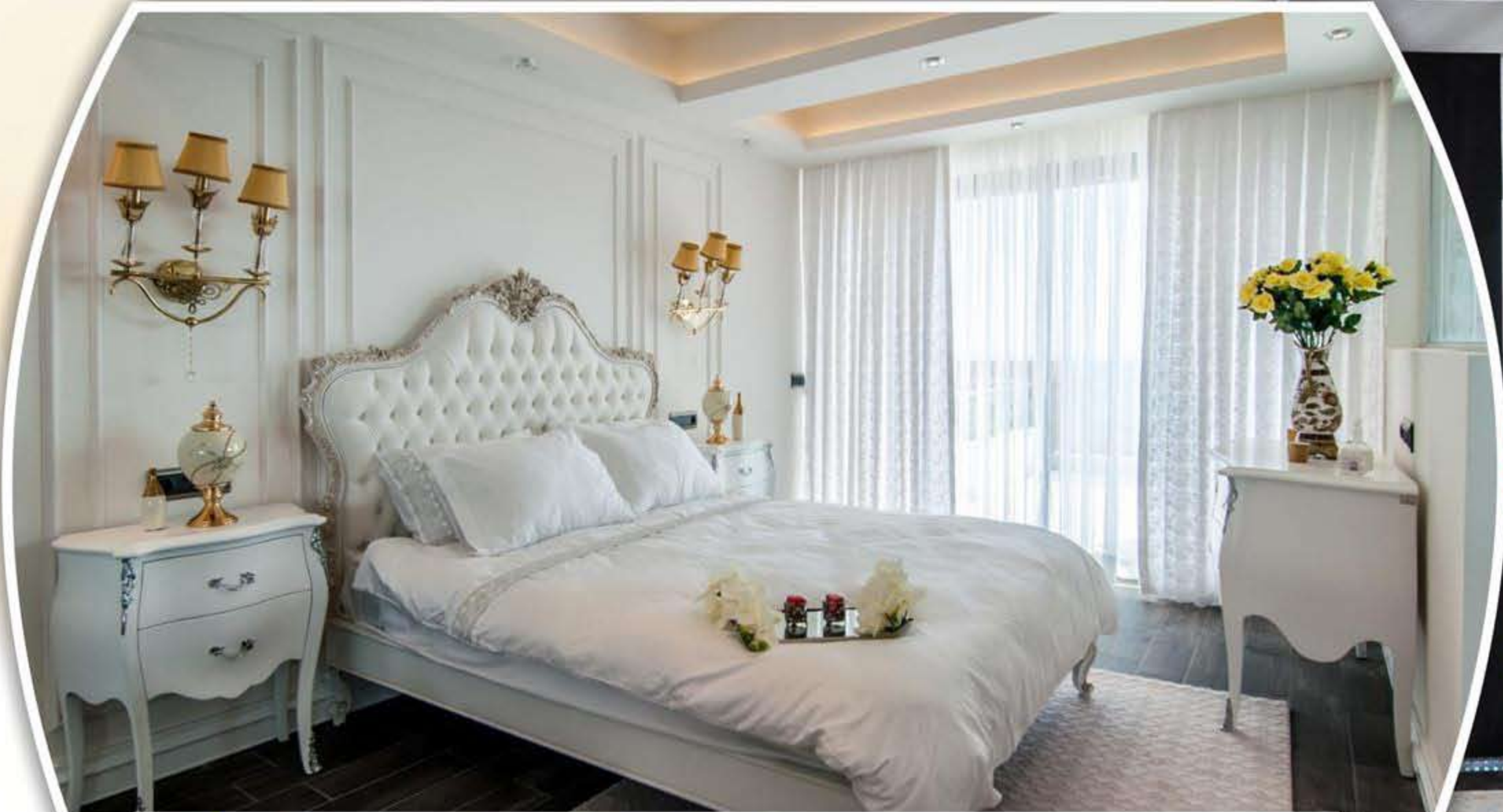
Franke ve/veya muadil marka Krom eviye

## **Armatür**

Grohe marka ve/veya muadili marka evye bataryası



# Yatak Odası





## Banyo / WC



**Zemin -Duvar kaplaması:** Banyo keyfinizi daha ileriye taşımak için 5 farklı tasarım banyo beğeninize sunuyoruz. 1.sınıf kalitede 4 farklı seçenekli, Seramiksan ,Serra ve/veya Çanakkale Marka seramik

**Dolap :** Dekorasyon proje ve detayına uygun olarak highgloss veya Lake . Tezgah Granit countertop

**Armatürler:** Son teknolojiyle konfor ,estetik ve kaliteyi bir arada bulabileceğiniz dünya markası Grohe termostatlı ankastre batarya , yağmur duşu ve el duş takımı , Lavabo bataryası

**Rezervuar:** Geberit marka Gömme rezervuar , ankastre gizli stop vana

**Vitrifiye:** Duravit ve / veya İdeal standart Lavabo

**Duş kabini:** Temperli cam duşakabin

**Banyo izolasyonları:** Taban Seramik altları ile duş taban ve duvarları sürme izolasyon yapılacaktır.

**Seramik - Granit Derzleri :** Kir tutmayan , aşınmayan Flex epoksi veya silikon esaslı derzler uygulanacaktır. Yenilikçi Banyo SÜZGEÇİ modeliyle konutlardaki tesisat kokusu ve böcek girmesi sorununu kökten çözüyor.

## Akıllı ev sistemi

### **Panjur**

Alüminyum lamelli Elektrik motorlu Panjur ; Ses ve ısı izolasyonu sağlanması için Dış duvar altına montajı

### **Yerden ısıtma**

Tüm odalar ve Banyoda yerden ısıtma sistemi olarak dünyanın en iyi teknolojisine sahip ENSTO (Finlandiya) markasını sizin için tercih ettik . Banyolarda 160/180 watt/m<sup>2</sup> , Odalarda 110/120 watt/m<sup>2</sup> ısıtma gücü kapasitelidir.

*Hayatınızı kolaylaştırmak için teknolojiyi evinize entegre ediyoruz.*

- Tek Dokunuş İle Evinizi Kontrol Edin
- Evinize Güven + Konfor + Prestij katan Akıllı Ev Sistemi ile enerji tasarruflu ve çevreye duyarlı bir yaşam sizi bekliyor
- Akıllı Ev Sistemi, yaşam standardınızı yükseltecek ve yatırımınıza da değer katacaktır.
- Cep telefonu, Tablet veya PC ile uzaktan (internet üzerinden) tüm fonksiyonları kontrol imkanı
- Klima, Kombi, Yerden ısıtma, Aydınlatma kontrolü



## Fiyata Dahil Olanlar

### **Şofben**

Elektirli su ısıtıcı

### **Banyo Aksesuarları**

Birer adet kromajlı havluluk, köşe veya duvar tipi sabunluk (süngerlik), tuvalet kağıtlığı, bornoz

### **Sineklik**

Pencereler de sineklik

### **Vestiyer**

MDF üzeri lake boyalı ve/veya highgloss kaplamalı Kilitli Dolap ve içerisinde şifreli kasa



### **Beyaz eşyalar**

Yemek pişirmenin zevkini yeniden keşfedin . Siemens , Franke ve/veya muadili marka ; Ankastre Buzdolap , fırın , ocak , davlumbaz , mikrodalga, bulaşık makinası ve Çamaşır makinesi.

### **Air conditioning**

Tüm odalarda klima üniteleri, Daikin veya Fujitsu Sınıf A, inverter sistemi,% 49 enerji verimli ve düşük desibel değerleri.

Ayrıca Klima üniteleri odanın tasarım görseliğini bozmayacak şekilde kanallı sistem olarak gizlenmiştir.



EKSİKSİZ GÜVENLİK,  
SINIRSIZ KONFOR

### **Uydu**

Uydu kanalları için ortak  
çanak anten sistemi  
yapılacaktır.



### **Kablosuz İnternet**

Kablosuz internet modemi yaydığı  
manyetik dalgaların insan sağlığına  
zararlı olmasından dolayı sadece  
genel mekanlarda olacak ; Daire  
içlerinde kablolu internet ağı  
erişimi için altyapı yapılacaktır.

### **Asansör**

Site içi ulaşım için 2 adet  
panoramik Asansör ve A blokda 2  
adet olmak üzere toplam 4 adet  
çift hızlı asansör .

TSE standartlarında Engelliler ve  
çocuk arabaları kullanımına uygun  
kabinler olacaktır.

Elektirik kesildiğinde kabini kata  
getiren güvenlik sistemi  
kurulacaktır.

### **Jenaratör**

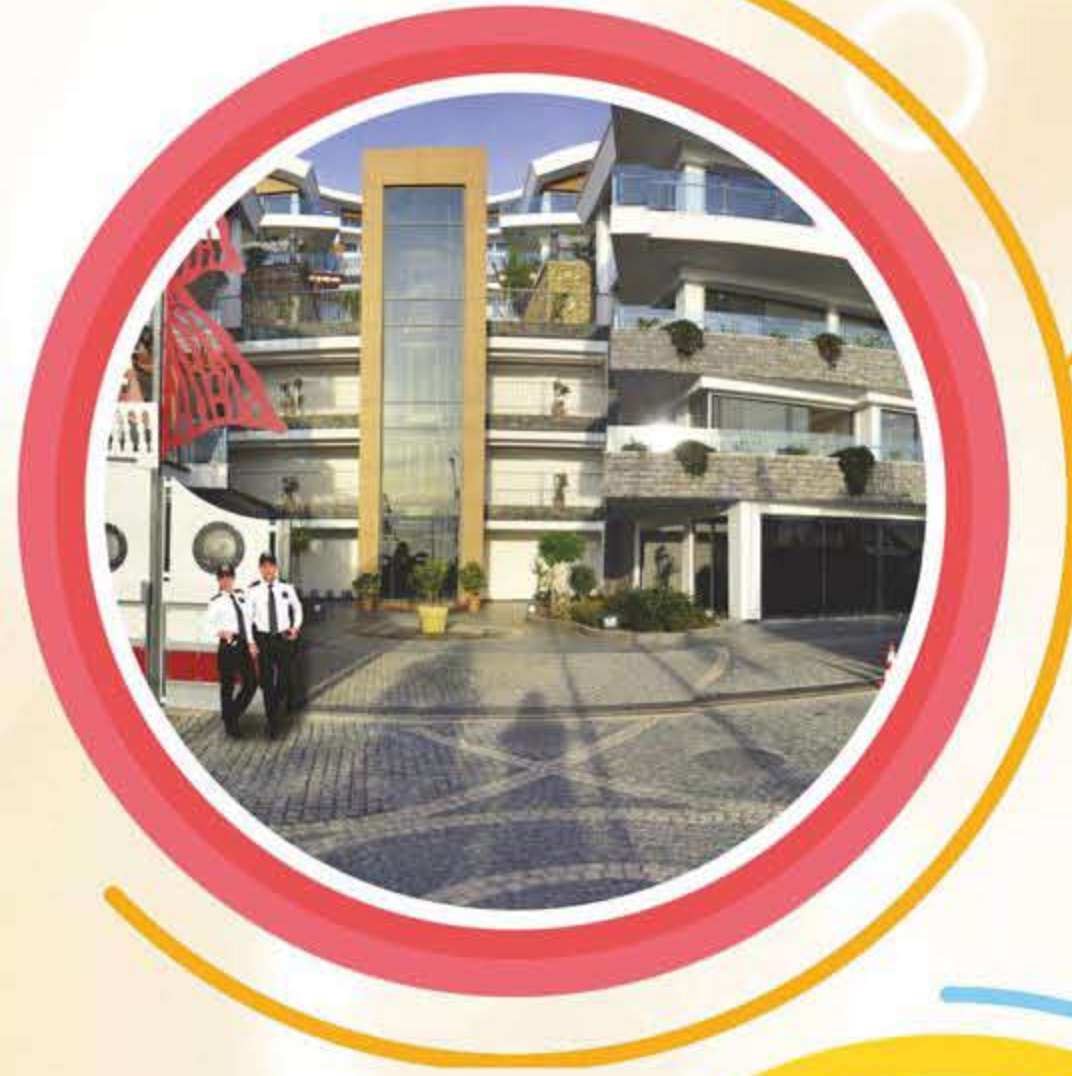
Daire ve tüm ortak alanların  
elektrik enerjisini  
karşılacak kapasitede  
jeneratörler konulacaktır.



EKSİKSİZ GÜVENLİK,  
SINIRSIZ KONFOR



*Deniz teması ile hayat bulan bu yepyeni 5 yıldızlı otel konforlu ve elit yaşam alanı, sizlere 7/24 Güvenlik ve huzur içinde yaşayabileceğiniz özel hizmetler sunuyor*



### **Güvenlik**

3D eyes camera sistemi ile internet üzerinden , inşaatın yapım aşamalarını, arazi lokasyonunu ve manzarasını kuşbaşı 360 derece canlı olarak izleyebilirsiniz .

Camera sistemi ; Site çevre duvarlarını boyunca kapalı devre kamera sistemi (CCTV) ve ana güvenlik kulübesinden 7/24 saat izleme ve kayıt sistemi

Site giriş kapısında Güvenlik kulübesi , kontrollü yaya ve araç girişi , otomatik kumandali bariyer sistemi



### **Intercom**

Dairelerde dijital keypadli interkom paneli kurulacak , bu sistemle konutların güvenlik kulübesi , Lobi , sosyal alanlar ve diğer konutlar ile görüşme imkanı olacaktır.

### **Akıllı Ev Sistemi**

Klima ve Yerden ısıtmayı SMS ile çalıştırma veya kapama sistemi

## Daire teknik özellikleri



### Isı -ses- su Yalıtımları

Dış duvarlar;

- Isı - Su - Ses Yalıtımı
- Nefes Alma ve Buhar Geçirgenliği
- Yangın Yalıtım
- Hafif ve Güvenli
- Ekonomi Çevreci ve Sağlıklı
- Mimari Tasarım ve Konfor
- Uzun Ömürlü ve Dayanıklır

### İç Duvarlar;

Daire içlerinde her iki bağımsız bölüm duvar arasında ve her kat arasındaki döşemeye ısı-ses yalıtımı yapılacaktır

### Balkon seramik altına

5 cm kalınlığında tesviye yalıtım şapı yapılarak ısı-ses ve su yalıtımı sağlanacaktır.

### Doğramalar

Isı yalıtımlı Alüminyum doğrama ve camlar konfor ısı çift camdır.

Dört mevsim aynı konfor ; Standart çift camlara göre ısı kaybını %50 azaltarak kışın yakıt, güneş ısı girişi %40 azaltarak da yazın klima masraflarından tasarruf etmenizi sağlar.

### Klima Üniteleri

Blok arkasında özel bölüme konularak , Görüntü , ses ve ısı fazlalığını ortadan kaldırmaktadır.



- Sınırsız Konfor ve Tamamen güven
- Profesyonel emlak ve kira yönetim hizmeti
- 7/24 cctv ile güvenlignin saglandigi güvenli kompleksi
- 5 Yıldızlı otel aktiviteleri ve tesisler
- Özel servisli Sakinler için Beach Clubi
- Açık ve kapalı otopar
- Denizle bütünleşen sonsuzluk havuzuk



### ***Hayat Daha Kolay / Teknoloji ve Kalite sizin için***

Tüm ic mekan materyalleri için kullanılan en kaliteli Dünya markaları

%50/60'a kadar yakıt tasarrufu sağlayan özel izolasyon malzemeleri

### ***Mükemmel Yatırım Fırsatı***

Hızla gelişen bir turizm yatırım bölgesinde bulunan bu ayrıcalıklı 5 yıldızlı sahil projesi, tüm yatırımcılarına yüksek yatırım geri donusu ve mükemmel kira gelirine donusmesi anlamına gelir.



### ***Finansman ve Mortgage Seçenekleri***

% 0 faiz, esnek ödeme seçenekleri

Peşin ödemelerde indirim imkanı

Türkiyedeki uluslar arası Bankalar ile Elite group arasında yapılan özel anlaşmalarla gayrimenkul satış bedelinin % 40 ile %50 sine kadar 7-10 yıla kadar kredi kullanma imkanı .

## ***Yeni Yaşam Tarzınıza Yatırım için çok sebebiniz var ...***



- Sıradışı mimari
- Benzersiz ve Yüksek konumda sahil projes
- Nefes kesici Kapanmaz Deniz, Dağ ve gün batımı manzarası
- Şehir Merkezi ve tüm Tesisler için elverişli



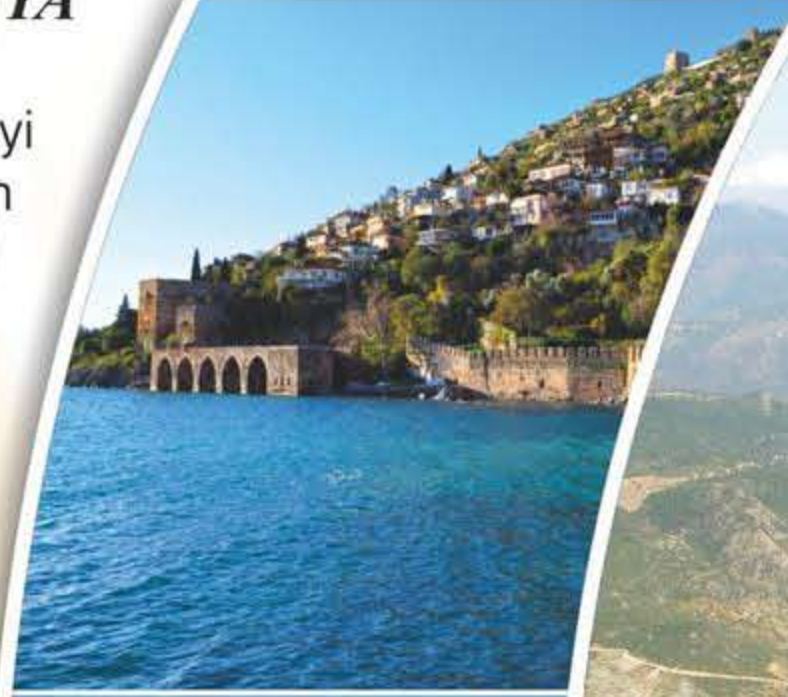
## ALANYA

Alanya ideal bir tatil için düşlenen her şeyi bulabileceğiniz bir turizm merkezidir. Özgün doğal ve kültürel dokusu, masmavi Akdeniz'in kıyısında dizilmiş birbirinden cazip ve konforlu lüks otelleri ve dünyanın en iyi mutfaklarından biri olarak kabul edilen Türk mutfağının zengin örnekleri ile Alanya, sizlere sayısız alternatif sunmaktadır.

Kleopatra'nın denize girip güneşlendiği koyda yüzmek, mavi turlarda denize açılan mağaraların gizemini keşfetmek ve bağrında binyılların birikimini barındıran Akdeniz uygarlık mirasını tanımak bunlardan sadece bazılarıdır.

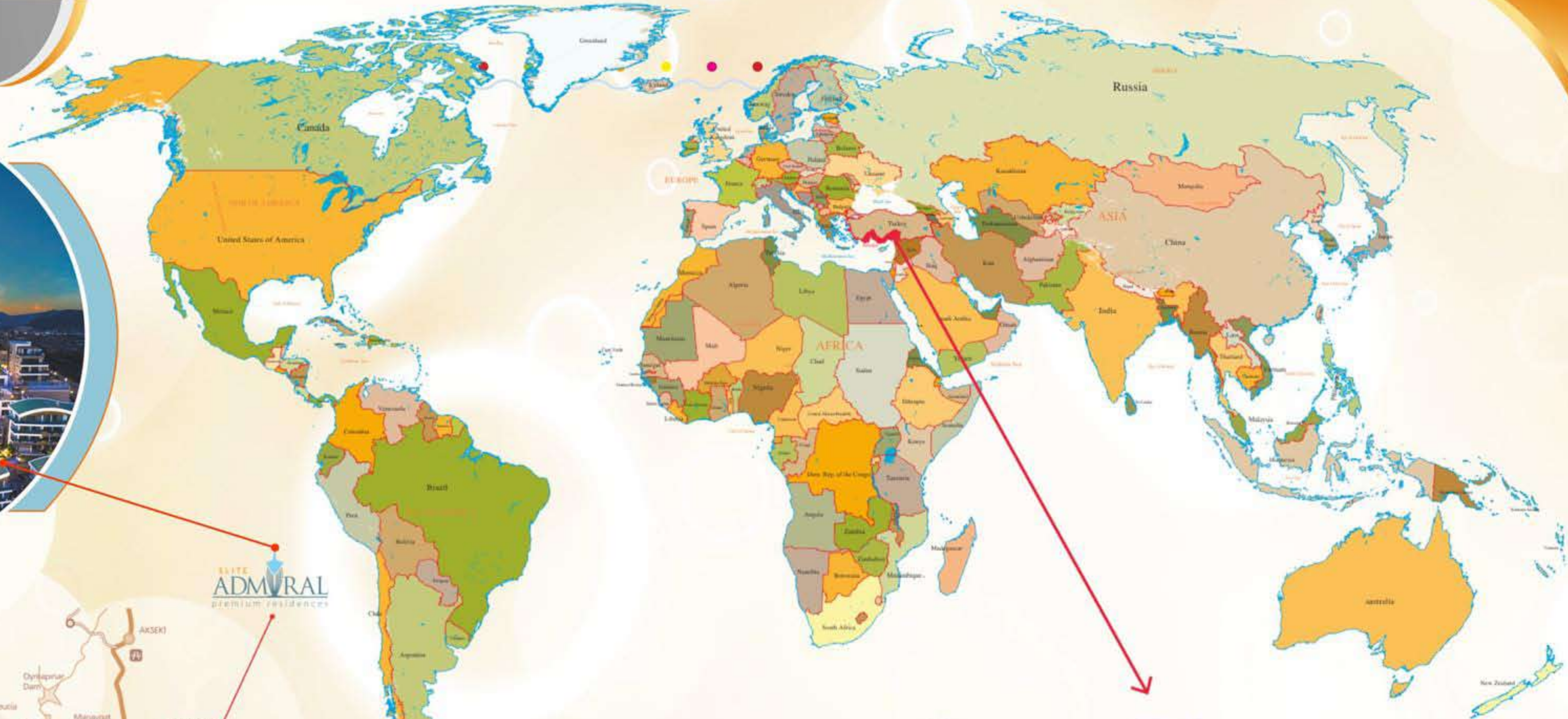
Dinlenmeden eğlenmeye, yeme-içmeden öğrenmeye değin tüm güzellikleri yaşayabileceğiniz, doyumsuz bir tatilin tadına varmaya ne dersiniz?

Alanya, geniş plajları, tarihi eserleri, modern otel ve motellerin, sayısız balık lokantaları, kafe ve barlarıyla mükemmel bir tatil merkezidir. Tüm sahillerinden denize girilebilen Alanya tam bir güneş, deniz, kum cennetidir.





# ALANYA



ELITE  
**ADMIRAL**  
PREMIUM RESIDENCES



ELITE  
**ADMIRAL**  
PREMIUM RESIDENCES

# Neden Türkiye?

- Yılda 300'den fazla güneşli gün
- Işıltılı, temiz denizler, sonsuz altın kumsallar, büyüleyici doğal çevre, eşsiz kültürel çeşitlilik, modern marinalar, sayısız spor aktivitesi, kaliteli restoranlar ve son derece fazla alışveriş tesisleri.
- Modern ve güvenli yaşam
- Geleneksel Türk misafirperverliği, Çeşitli kültürel miraslar - sayısız önemli tarihi alanlar. Mükemmel eğitim tesisleri - büyük şehirlerin çoğunda uluslararası okullar
- Küresel ticari ve kültürel merkez - OECD ülkeleri arasında hızla büyüyen ekonomi
  - Yerli yetişen taze meyve ve sebzele
- Bugün Türkiye'de 120.000 yabancı gayri menkul sahibidir
  - Diğer Akdeniz ülkelerine göre daha düşük gayri menkul fiyatları ve her bütçeye uygun çeşitli gayri menkul tipi seçeneği
- Türkiye'deki her konutta mülkiyet hakkı bulunmaktadır - alıcı üzerinde gayri menkulün bulunduğu arazinin ve gayri menkulün sahibi olur.
  - Rahat giriş işlemleri - vize ve oturma izinlerine düşük maliyetlerle kolay erişim olanağı. 5 yılın sonunda vatandaşlık olma imkanı.
- Gelecekteki olası AB üyeliği gayri menkul fiyatlarından belirgin bir artış ile sonuçlanacaktır
  - Gelir ve İntikal Vergisi açısından Avrupa'nın en düşük oranlara sahip ülkeleri arasında
- Yüksek yıllık ortalama sermaye kazancı oranı (yaklaşık %12,5 - %30)
  - %6 ile %10 arasında yıllık kira verim ve pek çok neden..

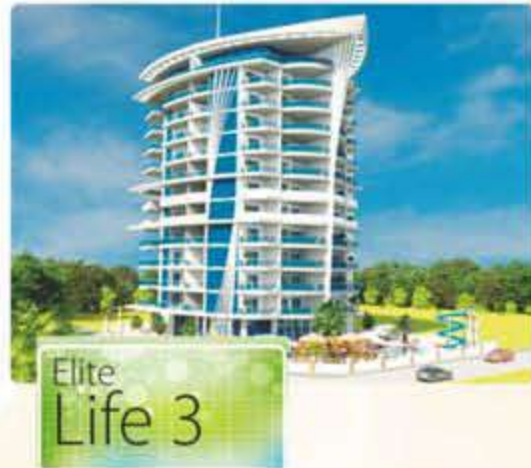


# ELITE GROUP

Elite group 'un en önemli özelliği tarafsızlığı, gizliliği ve güvenilirliğidir. Sektördeki bilgi birikimi ve deneyimi de bunu tamamlayan özellikleridir.

1992 yılında başladığımız serüvenimizde ilk gün ki heyecanla ilerlerken, lider konuma yerleşmiş şirketlerimiz, yetişmiş uzman personelimiz, büyük başarılarla imza atmış iş ortaklarımız ile şimdiye kadar inşaa ettiğimiz bini aşkın konut inşaatı ve 24 yıllık birikimimizle "Kayıtsız Şartsız Müşteri Memnuniyeti" ilkemizden ödün vermeden sizlere hizmet etmekten mutluluk duyuyoruz..Başarılarımıza ortak olan ve bize güvenen herkese teşekkür ediyoruz.

Saygılarımızla



Elite Life 3



Elite Life 4



Elite Life 5



Elite Country



Elite Marine