



EliteLife  V  
Residence

*You Desired We Built*

ELITE  GROUP





Alanya is a great holiday center with its extensive beaches, modern hotels, countless fish houses, cafes and bars. The first place that welcomes you is the Selçuklu Castle; which remains from 13. Century; and it locates on Alanya Peninsula as a crown. Besides this charming castle, it is worth to see the unique shipyard and monumental Red Tower.

In the evenings; handicrafts, leather, clothing, jewellery, handbags and boutiques; which sell domestic products such as colored pumpkin; skirt along the seaport and also there are bars and cafes which surround the harbor.

If you are pleased with discovering caves, you should tour the Damlataş Cave. In addition to that, near the cave, Etnoğrafya Museum takes place. You can reach to three sea caves with boat: Phosphorus Cave with phosphorus rocks, Girls Cave and Lovers Cave. Furthermore, 15 km east of Alanya, Dim Stream Valley is located and it is an ideal place for resting under the shadows of coolness. In conclusion, Alanya is a heaven of sun, sea and sand.

A new ski resort was commissioned in 2012, to be located in Akdag, in the North Taurus mountains and 25 km from Alanya centre.

This prolongs the tourist season and ensures even greater investment opportunities within the construction sector.

Алания, это прекрасный туристический центр с красивейшими пляжами, современными отелями, рыбными ресторанчиками, кафешками, барами.

Главной достопримечательностью города является древнейшая крепость, служившая обороной города, ее строительство датируется 13 веком. Помимо крепости, обязательно стоит посмотреть Рэд Тауэр и набережную с причалом для яхт.

Вечером на пристани работают небольшие магазинчики, где продаются изделия собственного производства- кожа, одежда, украшения, сумочки, высушенные и раскрашенные в ручную тыквочки.

Если вам нравятся загадочные пещеры, вам обязательно следует посетить пещеру на Дамлаташе. Рядом с пещерой находится Этнографический музей. Вы можете арендовать лодку и добраться до трех морских пещер: Фосфорная пещера, со светящимися форфоридными скалами, Девичья пещера и пещера Влюбленных. Также в 15 км от Алании находится устье реки Дымчай. Там вы можете прекрасно провести время и отдохнуть в горной прохладе вдали от солнца и песчаных пляжей, которыми так славится Алания!

ELİTE LIFE 4



ELİTE COUNTRY



ADMIRAL PREMIUM RESIDENCE



ELİTE MARİNE



ELİTE LIFE 1



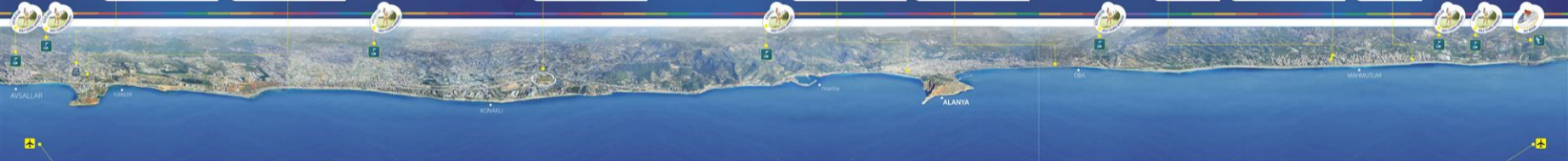
ELİTE LIFE 3



ELİTE LIFE 5



ELİTE LIFE 2



Antalya Airport  
55 km



Gazipaşa Airport  
50 km

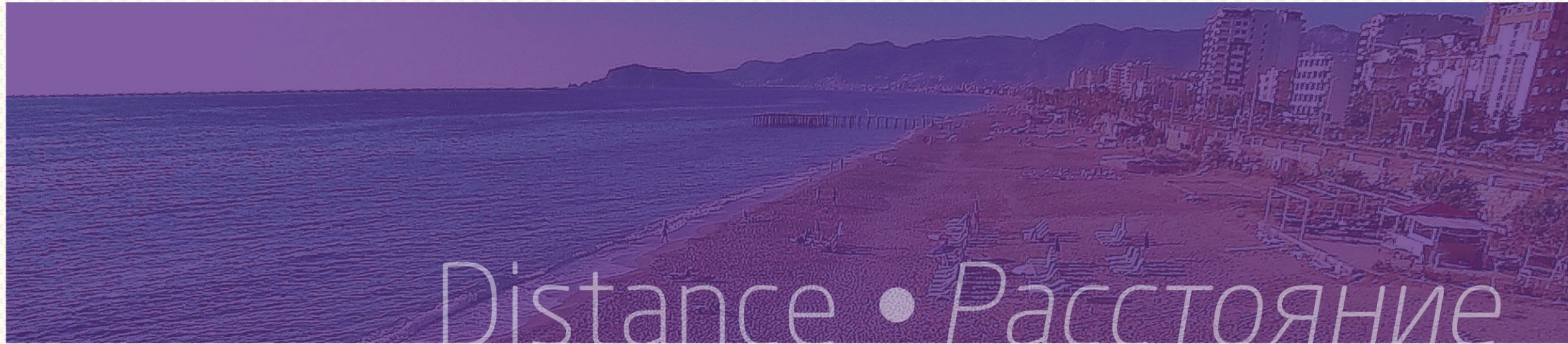


➤ Mahmutlar district is located 12 km to the east of Alanya and 30 km away from Gazipasa airport. It is very well known for its stunning mountain backdrop, banana and orange groves, picturesque mountain villages, endless sandy beaches and the ancient city of Syedra. Moreover there are plenty of

shops, restaurants, bars, banks and health facilities. Buildings erected in Mahmutlar have elegant contemporary design, the streets are paved and the public parks are tastefully landscaped. Mahmutlar is a new and rapidly developing district, offering desirable opportunities for investors.

➤ "Махмутлар находится в 12 километрах восточнее от центра Аланы и в 30 километрах от аэропорта Газипаша. Среди туристов Махмутлар славится великолепными горными склонами, банановыми плантациями, живописными горными деревенками и бескрайними солнечными пляжами, а так же руинами античного города Сиедра. Следует упомянуть и присутствие большого числа

магазинов, ресторанов, баров, банков и медицинских учреждений. Здания, построенные здесь отличаются современной архитектурой, улицы вымощены камнями, а парки поражают зеленью. Кроме этого, Махмутлар, новый быстроразвивающийся район, так же привлекает инвесторов, желающих сделать выгодные вложения своего капитала."



#### Distances

↘ Beach	: 400 m
↘ Centrum	: 150 m
↘ Shopping Facilities	: 150 m
↘ Bus station	: 50 m
↘ Alanya	: 12 km
↘ Marina	: 19 km
↘ Gazipasa Airport	: 20 km
↘ Antalya Airport	: 135 km
↘ Belek golf Clubs	: 115 km

#### Расстояние

↘ Пляж	: 400 м
↘ Центр	: 150 м
↘ Торговые центры	: 150 м
↘ Автобусная остановка	: 50 м
↘ Аланья	: 12 км
↘ Яхт - клуб	: 19 км
↘ Аэропорт Газипаши	: 20 км
↘ Аэропорт Анталы	: 135 км
↘ Гольф Клубы Белека	: 115 км



Location

Расположение



# Highlights Преимущества

## Luxury Lifestyle Resorts Курорт роскошного стиля жизни

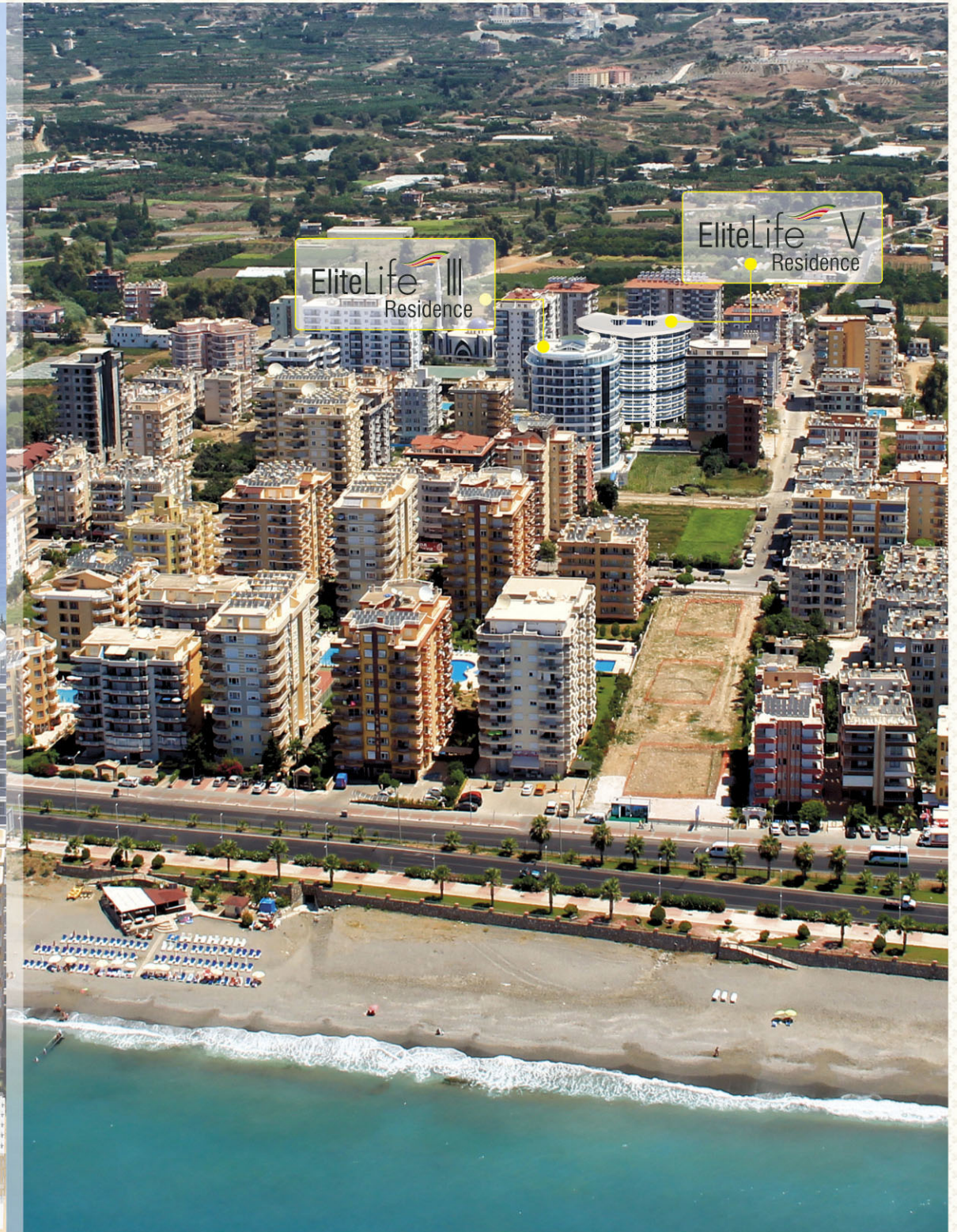


### Highlights

- High Quality - Extremely Competitive Prices
- Ideally located for the Beach and all Amenities
- Rapidly developing Investment Region
- High Capital Appreciation
- Excellent Rental Income Return
- First Class On-Site Facilities
- Professional Property Management

### Преимущества

- Высокое качество по конкурентноспособной цене!
- Расположение вблизи от пляжа и обширной инфраструктуры города!
- Быстро развивающийся район!
- Высокая рентабельность!
- Стабильная прибыль от сдачи в аренду
- Богатая инфраструктура комплекса!
- Профессиональное управление!







## Project Overview • Описание проекта

### Project Overview

▼ Type	: Apartments, Penthouses
▼ Rooms	: 1+1, 2+1 and 3+1
▼ Total number of Blocks	: 2
▼ Total number of Units	: 108
▼ Floors in building	: 11
▼ Construction commencement	: From October 2014
▼ Duration of construction	: 24 months

### Описание проекта

▼ Тип	: Апартаменты, Пентхаусы
▼ Количество комнат	: 1+1, 2+1 и 3+1
▼ Количество блоков	: 2
▼ Количество объектов недвижимости	: 108
▼ Количество этажей	: 11
▼ Начало строительства	: в октябре 2014
▼ Продолжительность строительства	: 24 месяцев



## Project Facilities

- ✓ Outdoor Swimming Pool, Childrens Pool and Water Slides
- ✓ Bistrio Cafe
- ✓ Landscaped garden
- ✓ BBQ and Pergola
- ✓ Childrens Playground
- ✓ Mini Club
- ✓ Indoor Swimming Pool
- ✓ Spa center
- ✓ Turkish Bath
- ✓ Sauna
- ✓ Fitness Centre
- ✓ Table Tennis
- ✓ Resident Caretaker / Concierge
- ✓ Back Up Electricity Generator
- ✓ 2 High Speed Elevators
- ✓ Communal TV Satellite dish
- ✓ Wireless internet access in the units



## Особенности комплекса Инфраструктура

- ✓ Открытый бассейн, детский бассейн, водные горки
- ✓ Кафе Бистро
- ✓ Озелененная территория
- ✓ Площадка для барбекю
- ✓ Детская площадка
- ✓ Мини Клуб
- ✓ Зарытый бассейн
- ✓ Спа
- ✓ Турецкая баня
- ✓ Сауна
- ✓ Фитнес-центр
- ✓ Настольный теннис
- ✓ Смотритель комплекса / консьерж
- ✓ Электрогенератор
- ✓ 2 высокоскоростных лифта
- ✓ Спутниковая антенна
- ✓ Беспроводной интернет во всех апартаментах



Relaxed Life...

## Apartment Features

- ✔ Air-Conditioning to all Rooms
- ✔ Hot water heater
- ✔ American style Interior Doors
- ✔ Steel Entrance Door,
- ✔ UPVC double glazing throughout
- ✔ Porcelain granite ceramic floor tiles
- ✔ Decorative Ceiling Coving in all rooms,
- ✔ Spotlights in the Living Room
- ✔ Kitchen cupboards
- ✔ Marble worksurface in Kitchen
- ✔ Cupboards in Bathroom
- ✔ Entry phone Access

**Note:** Elite Group reserves the right to make any changes to the information contained here in without giving prior notice.



## Особенности квартир

- ✔ Кондиционеры в каждой комнате
- ✔ Электронагреватель воды
- ✔ Внутренние двери американского типа
- ✔ Стальная входная дверь
- ✔ Окна ПВХ с двойным стеклопакетом
- ✔ Керамогранитная напольная плитка
- ✔ Подвесные потолки во всех комнатах, спот-светильники в гостиной
- ✔ Кухонный гарнитур
- ✔ Мрамор столешница из гранита
- ✔ Встроенные шкафчики в ванной комнате
- ✔ Домофон

**Примечание:** Elite Group оставляет за собой право вносить изменения в содержащуюся здесь информацию без предварительного уведомления.

## Financing and Mortgage Options

- ✔ 0% interest, flexible payment options
- ✔ Discount of 3 % upon 100% upfront payment
- ✔ Real estate loans up to 40% and 50% of the sales price with special terms and conditions from international Banks in Turkey

## Финансирование и кредитование

- ✔ Гибкая система оплаты - рассрочка.
- ✔ Скидка 3% при разовой оплате полной стоимости апартаментов
- ✔ Кредитные программы для покупки недвижимости, предоставляемые международными банками в Турции, на сумму 40-50% от стоимости объекта на особых условиях.





NO: 8 - 16 - 24 - 32 - 46  
54 - 62 - 70 - 78 - 86

NO: 1 - 9 - 17 - 25 - 39  
47 - 55 - 63 - 71 - 79

# EliteLife V Residence

1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10  
FLOOR PLAN

NO: 7 - 15 - 23 - 31 - 45  
53 - 61 - 69 - 77 - 85

NO: 2 - 10 - 18 - 26 - 40  
48 - 56 - 64 - 72 - 80

NO: 6 - 14 - 22 - 30 - 44  
52 - 60 - 68 - 76 - 84

NO: 3 - 11 - 19 - 27 - 41  
49 - 57 - 65 - 73 - 81

NO: 5 - 13 - 21 - 29 - 43  
51 - 59 - 67 - 75 - 83

NO: 4 - 12 - 20 - 28 - 42  
50 - 58 - 66 - 74 - 82

## 2+1 GROSS FIGURE : 110.30 m<sup>2</sup>

1	LIVINGROOM & KITCHEN	: 23.25 m <sup>2</sup>
2	BEDROOM	: 14.25 m <sup>2</sup>
3	BEDROOM	: 12.50 m <sup>2</sup>
4	BATHROOM	: 4.00 m <sup>2</sup>
5	BATHROOM	: 3.20 m <sup>2</sup>
6	HALL	: 6.50 m <sup>2</sup>
7	BALCONY	: 9.60 m <sup>2</sup>
8	BALCONY	: 7.50 m <sup>2</sup>
9	BALCONY	: 3.50 m <sup>2</sup>
	WALL	: 10.00 m <sup>2</sup>
	CORIDOR-STAIR-LIFT	: 16.00 m <sup>2</sup>

## 1+1 GROSS FIGURE : 74.40 m<sup>2</sup>

1	LIVINGROOM & KITCHEN	: 24.25 m <sup>2</sup>
2	BEDROOM	: 13.00 m <sup>2</sup>
3	BATHROOM	: 4.90 m <sup>2</sup>
4	BALCONY	: 10.25 m <sup>2</sup>
	WALL	: 8.00 m <sup>2</sup>
	CORIDOR-STAIR-LIFT	: 14.00 m <sup>2</sup>

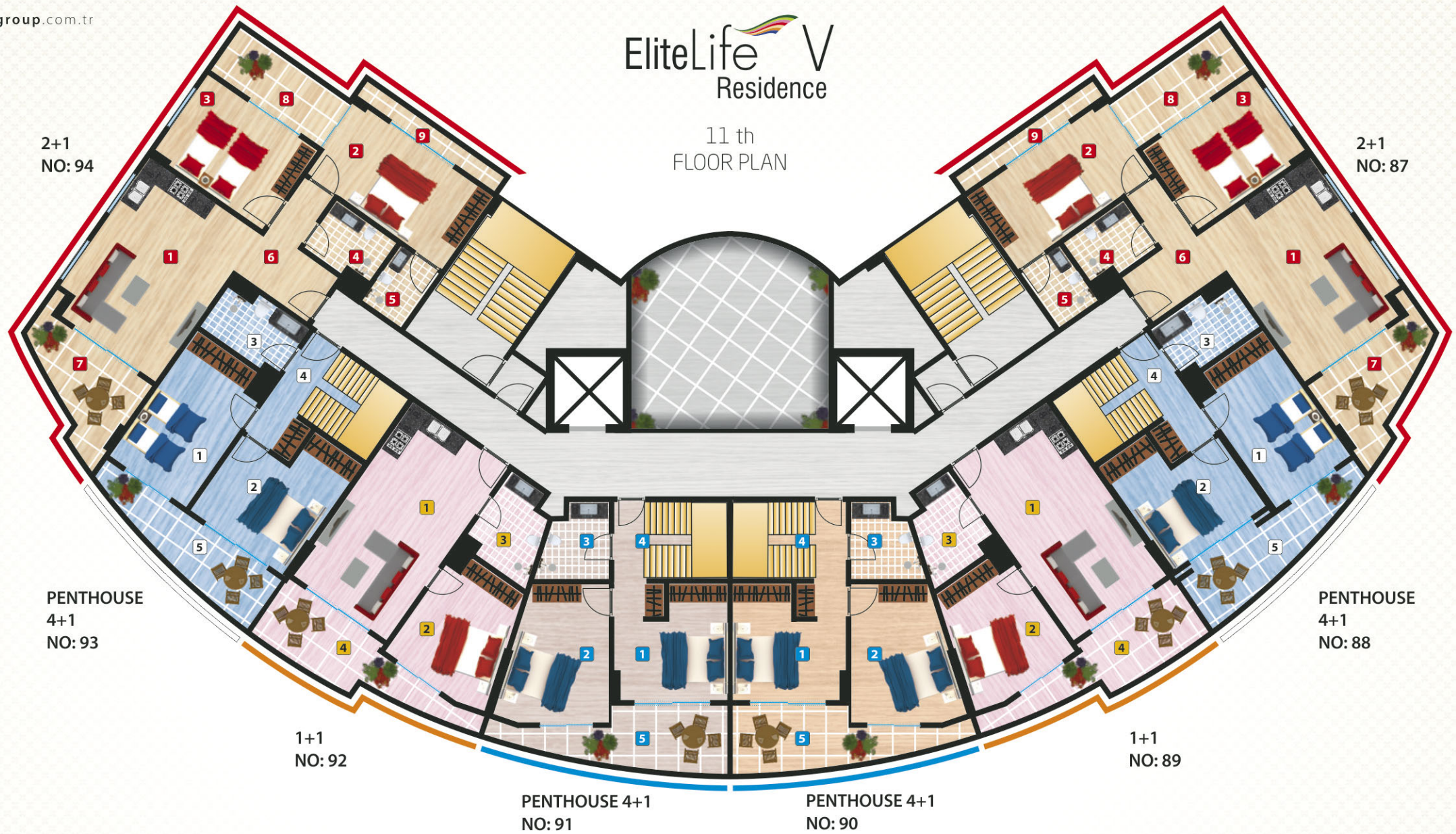
## 1+1 GROSS FIGURE : 73.50 m<sup>2</sup>

1	LIVINGROOM & KITCHEN	: 24.25 m <sup>2</sup>
2	BEDROOM	: 12.00 m <sup>2</sup>
3	BATHROOM	: 5.25 m <sup>2</sup>
4	BALCONY	: 10.00 m <sup>2</sup>
	WALL	: 8.00 m <sup>2</sup>
	CORIDOR-STAIR-LIFT	: 14.00 m <sup>2</sup>

## 1+1 GROSS FIGURE : 72.75 m<sup>2</sup>

1	LIVINGROOM & KITCHEN	: 23.00 m <sup>2</sup>
2	BEDROOM	: 12.00 m <sup>2</sup>
3	BATHROOM	: 5.25 m <sup>2</sup>
4	BALCONY	: 10.50 m <sup>2</sup>
	WALL	: 8.00 m <sup>2</sup>
	CORIDOR-STAIR-LIFT	: 14.00 m <sup>2</sup>

11 th FLOOR PLAN



**2+1**  
**GROSS FIGURE : 110.30 m<sup>2</sup>**

1	LIVINGROOM & KITCHEN	: 23.25 m <sup>2</sup>
2	BEDROOM	: 14.25 m <sup>2</sup>
3	BEDROOM	: 12.50 m <sup>2</sup>
4	BATHROOM	: 4.00 m <sup>2</sup>
5	BATHROOM	: 3.20 m <sup>2</sup>
6	HALL	: 6.50 m <sup>2</sup>
7	BALCONY	: 9.60 m <sup>2</sup>
8	BALCONY	: 7.50 m <sup>2</sup>
9	BALCONY	: 3.50 m <sup>2</sup>
	WALL	: 10.00 m <sup>2</sup>
	CORIDOR-STAIR-LIFT	: 16.00 m <sup>2</sup>

**4+1 PENTHOUSE**

**GROSS FIGURE : 234.55 m<sup>2</sup>**  
**LOWER PLAN : 74.35 m<sup>2</sup>**

1	BEDROOM	: 13.50 m <sup>2</sup>
2	BEDROOM	: 13.00 m <sup>2</sup>
3	BATHROOM	: 4.90 m <sup>2</sup>
4	STAIR & HALL	: 10.25 m <sup>2</sup>
5	BALCONY	: 8.00 m <sup>2</sup>
	WALL	: 14.00 m <sup>2</sup>
	CORIDOR-STAIR-LIFT	

**1+1**

**GROSS FIGURE : 72.25 m<sup>2</sup>**

1	LIVINGROOM & KITCHEN	: 24.25 m <sup>2</sup>
2	BEDROOM	: 12.00 m <sup>2</sup>
3	BATHROOM	: 5.25 m <sup>2</sup>
4	BALCONY	: 10.00 m <sup>2</sup>
	WALL	: 8.00 m <sup>2</sup>
	CORIDOR-STAIR-LIFT	: 14.00 m <sup>2</sup>

**4+1 PENTHOUSE**

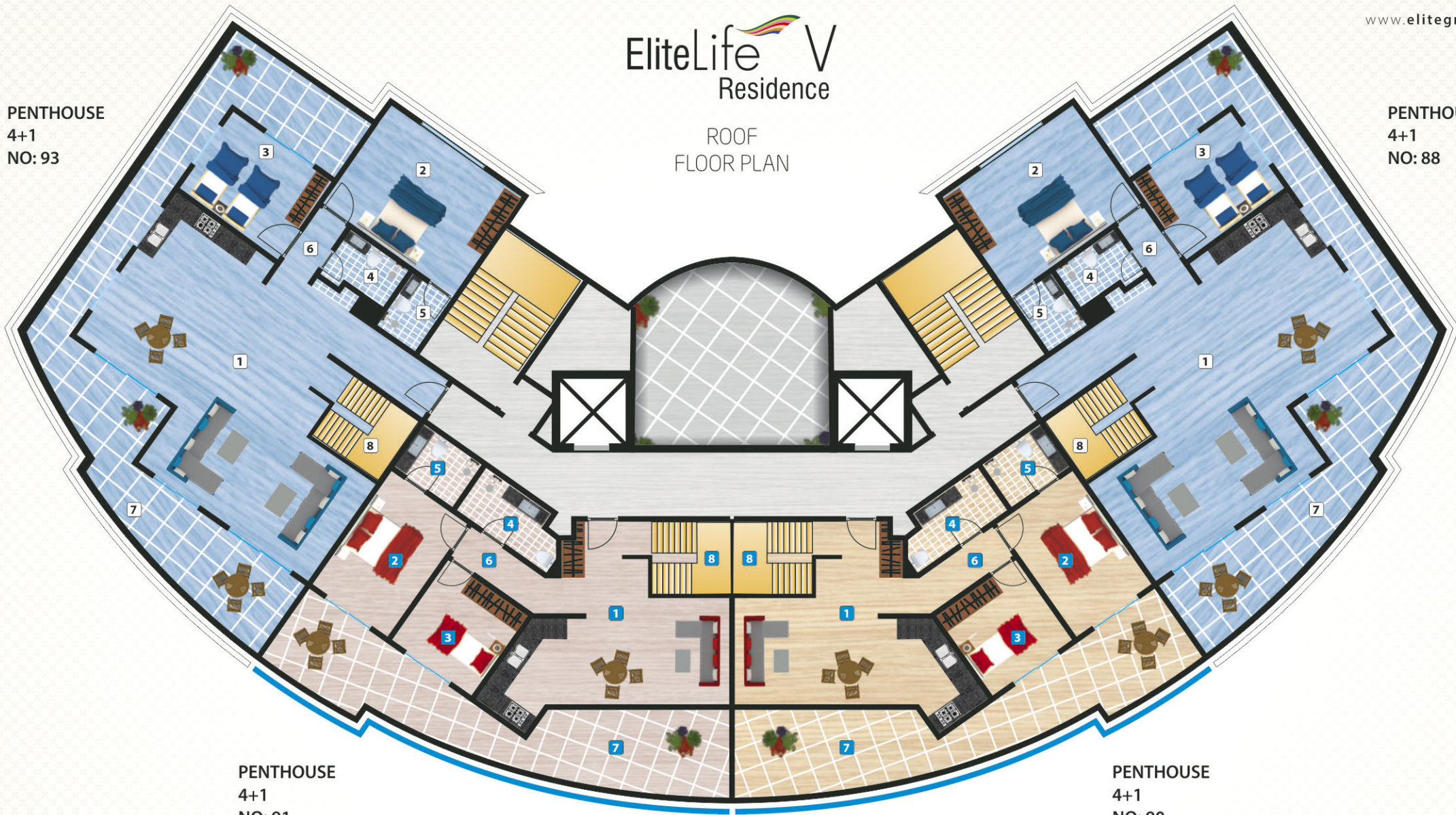
**GROSS FIGURE : 229.55 m<sup>2</sup>**  
**LOWER PLAN : 71.25 m<sup>2</sup>**

1	BEDROOM	: 13.50 m <sup>2</sup>
2	BEDROOM	: 13.25 m <sup>2</sup>
3	BATHROOM	: 4.50 m <sup>2</sup>
4	STAIR & HALL	: 10.25 m <sup>2</sup>
5	BALCONY	: 8.50 m <sup>2</sup>
	WALL	: 8.00 m <sup>2</sup>
	CORIDOR-STAIR-LIFT	: 14.00 m <sup>2</sup>

PENTHOUSE  
4+1  
NO: 93

ROOF  
FLOOR PLAN

PENTHOUSE  
4+1  
NO: 88



PENTHOUSE  
4+1  
NO: 91

PENTHOUSE  
4+1  
NO: 90

**4+1 PENTHOUSE**

**GROSS FIGURE : 240.45 m<sup>2</sup>**

**UPPER PLAN : 166.10 m<sup>2</sup>**

1	LIVINGROOM & KITCHEN	: 68.25 m <sup>2</sup>
2	BEDROOM	: 20.00 m <sup>2</sup>
3	BEDROOM	: 12.00 m <sup>2</sup>
4	BATHROOM	: 3.75 m <sup>2</sup>
5	BATHROOM	: 3.20 m <sup>2</sup>
6	HALL	: 2.45 m <sup>2</sup>
7	BALCONY	: 54.50 m <sup>2</sup>
8	STAIR & HALL	: 7.25 m <sup>2</sup>
	WALL	: 17.00 m <sup>2</sup>
	CORIDOR-STAIR-LIFT	: 29.00 m <sup>2</sup>

**4+1 PENTHOUSE**

**GROSS FIGURE : 229.55 m<sup>2</sup>**

**UPPER PLAN : 158.30 m<sup>2</sup>**

1	LIVINGROOM & KITCHEN	: 31.25 m <sup>2</sup>
2	BEDROOM	: 13.50 m <sup>2</sup>
3	BEDROOM	: 10.00 m <sup>2</sup>
4	BATHROOM	: 5.40 m <sup>2</sup>
5	BATHROOM	: 3.90 m <sup>2</sup>
6	HALL	: 4.75 m <sup>2</sup>
7	BALCONY	: 36.25 m <sup>2</sup>
8	STAIR & HALL	: 7.25 m <sup>2</sup>
	WALL	: 17.00 m <sup>2</sup>
	CORIDOR-STAIR-LIFT	: 29.00 m <sup>2</sup>

# EliteLife V Residence

[www.elitegroup.com.tr](http://www.elitegroup.com.tr)

Elite Life 5 Residence is a Project of **ELITE GROUP** | *Turkiye*

