

ELITE  
ADMIRAL  
premium residence

ELITE  
MARINE  
RESIDENCE

ELITE  
MARINE-2  
RESIDENCE

EliteLife I  
Residence

EliteLife II  
Residence

EliteLife III  
Residence

EliteLife IV  
Residence

EliteLife V  
Residence

Club Elite Country

Elite Villas

Elite Residence I

Elite Residence II

Elite Residence IV

Elite Marine Residence is a Project of

ELITE GROUP  
CONSTRUCTION - INVESTMENT - PROPERTY

*You Desired We Built*



ELITE  
MARINE-2  
RESIDENCE

*Alanya City Center / Cleopatra's Diamond*

Location: ALANYA CENTRUM

Luxury Lifestyle Property in Alanya

Расположение : Центр Алании

Курорт роскошного стиля жизни



Construction starting date : 30-10-2018  
 Duration of construction : 19 months

**Payment Plan**  
 25% upon contract signature Balance payable over 19 months (from construction commencement)

**Project Overview**  
 Type : Apartments , Penthouses  
 Rooms : 1+1 , 2+1, 3+1, 4+1  
 Total number of Blocks : 2  
 Total number of Units : 50  
 Floors in building : 7

Начало строительства : 30-10-2018  
 Продолжительность строительства : 19 месяцев

**План Оплаты**  
 25% при подписании контракта 19 месяцев рассрочка

**Описание проекта**  
 Тип : Апартаменты , Пентхаусы  
 Количество комнат : 1+1 , 2+1, 3+1, 4+1  
 Количество блоков : 2  
 Количество объектов недвижимости : 50  
 Количество этажей : 7



### Distances

Beach	: 600 m.
Downtown	: 0 m.
Shopping Facilities	: 100 m.
Bus Stop	: 100 m.
Marina	: 6 km.
Gazipasa Airport	: 45 km.
Antalya Airport	: 125 km.
Belek golf Clubs	: 105 km.



### Highlights

- High Quality - Extremely Competitive Prices
- Superb City Centre Location
- Rapidly developing Investment Region
- High Capital Appreciation
- Excellent Rental Income Return
- First Class On-Site Facilities
- Professional Property Management

### Преимущества

- Высокое качество по конкурентноспособной цене!
- Расположение вблизи от пляжа и обширной инфраструктуры города!
- Быстро развивающийся район!
- Высокая рентабельность!
- Стабильная прибыль от сдачи в аренду
- Богатая инфраструктура комплекса!
- Профессиональное управление!



ELITE  
**MARINE-2**  
RESIDENCE



### Расстояние

Пляж	: 600 м
Центр	: 0 м
Торговые центры	: 100 м
Автобусная остановка	: 100 м
Яхт - клуб	: 6 км
Аэропорт Газипаши	: 45 км
Аэропорт Антальи	: 125 км
Гольф Клубы Белека	: 105 км



### Financing and Mortgage Options

- 0% interest, flexible payment options
- Real estate loans up to 30% or 40% of the sales price with special terms and conditions from international Banks in Turkey

### Финансирование и кредитование

- Гибкая система оплаты - рассрочка.
- Кредитные программы для покупки недвижимости, предоставляемые международными банками в Турции, на сумму 30- 40% от стоимости объекта на особых условиях.



### Project Activities

- Outdoor Swimming Pool
- Childrens Pool
- Childrens Playground
- Mini Club
- Landscaped garden
- Winter Garden ( Lounge )
- Barbeque
- Table Tennis
- Jacuzzi room
- Relax room
- Massage room
- Sauna
- Fitness Centre
- Car park

Activities at B block parcel (Outdoor and Indoor Pools, Aquapark, Fitness, Arbour, Miniclub, Playground and Spa activities might be made available when paid membership system conditions are met)



### Инфраструктура комплекса

- Открытый бассейн, детский бассейн, водные горки
- Детский бассейн
- Детская площадка
- Мини Клуб
- Озелененная территория
- Зимний сад (лаундж)
- Барбекю
- Настольный теннис
- Джакузи
- Комната отдыха
- Массажный кабинет
- Сауна
- Фитнес-центр
- Автомобильная парковка

По желанию за абонентскую плату можно воспользоваться остальными элементами инфраструктуры комплекса (открытый бассейн, крытый бассейн, аквапарк, фитнес, беседка, мини-клуб, детский игровой парк и спа-услуги), расположенными на участке корпуса В.



Реализуйте свои мечты - Ваш роскошный дом на Турецкой Ривьере

Realize Your Dreams  
Make your Luxury Home on  
the Turkish Riviera a Reality



### Project Facilities

- Back Up Electricity Generator
- High Speed Elevators
- Communal Satellite TV dish
- Resident Caretaker / Concierge

### Особенности проекта

- Электрогенератор
- Высокоскоростные лифты
- Спутниковая антенна
- Смотритель комплекса / консьерж



### Apartment Features

- Air - Conditioning to all Rooms
- Instant water heater
- Internet access in the units
- Entry camera phone Access
- Kitchen cupboards
- Granite kitchen work surface
- Cupboards in Bathroom
- American style Interior Doors
- Decorative Ceiling Coving in all rooms, Spotlights in the Living Room
- Steel Entrance Door,
- Porcelain granite ceramic floor tiles

### Особенности квартир

- Кондиционеры в каждой комнате
- Электронагреватель воды
- Интернет во всех апартаментах
- Домофон
- Кухонный гарнитур
- Гранитная столешница на кухне
- Встроенные шкафчики в ванной комнате
- Внутренние двери американского типа
- Подвесные потолки во всех комнатах, спот-светильники в гостиной
- Стальная входная дверь
- Керамогранитная напольная плитка





**NO:28 3+1**  
**GROSS FIGURE : 128,45 m<sup>2</sup>**

- LIVINGROOM & KITCHEN : 27,40 m<sup>2</sup>
- BEDROOM : 12,00 m<sup>2</sup>
- BEDROOM : 13,30 m<sup>2</sup>
- BEDROOM : 15,15 m<sup>2</sup>
- BATHROOM : 5,15 m<sup>2</sup>
- BATHROOM : 4,30 m<sup>2</sup>
- BATHROOM : 2,85 m<sup>2</sup>
- E.HALL : 8,20 m<sup>2</sup>
- BALCONY : 9,20 m<sup>2</sup>
- BALCONY : 7,45 m<sup>2</sup>
- WALL : 12,45 m<sup>2</sup>
- CORIDOR - STAIR - LIFT : 11,00 m<sup>2</sup>

**NO:27 3+1**  
**GROSS FIGURE : 209,20 m<sup>2</sup>**  
**LOWER PLAN : 41,80 m<sup>2</sup>**

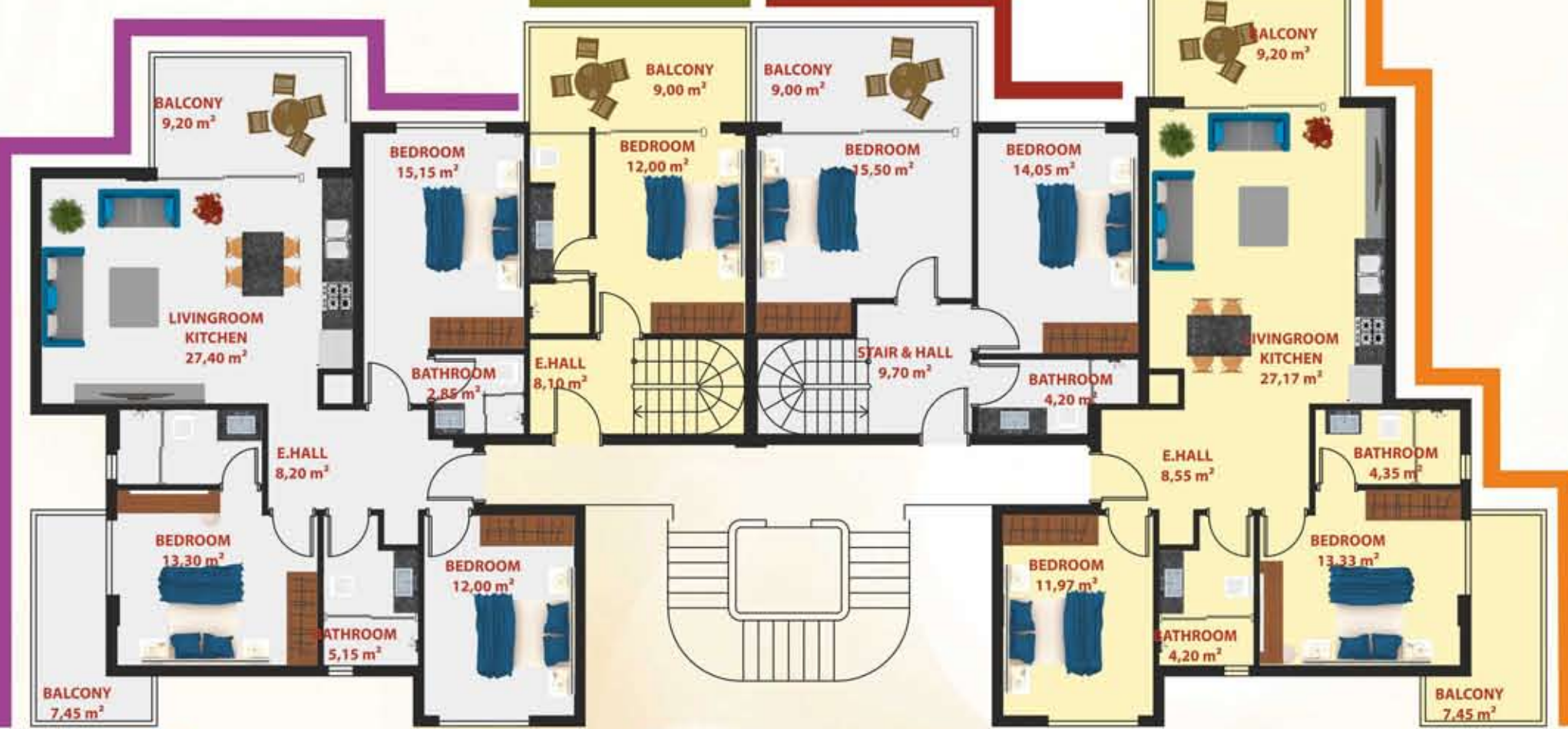
- BEDROOM : 12,00 m<sup>2</sup>
- BATHROOM : 4,80 m<sup>2</sup>
- E.HALL : 8,10 m<sup>2</sup>
- BALCONY : 9,00 m<sup>2</sup>
- WALL : 3,90 m<sup>2</sup>
- CORIDOR - STAIR - LIFT : 4,00 m<sup>2</sup>

**NO:26 4+1**  
**GROSS FIGURE : 233,40 m<sup>2</sup>**  
**LOWER PLAN : 64,00 m<sup>2</sup>**

- BEDROOM : 15,50 m<sup>2</sup>
- BEDROOM : 14,05 m<sup>2</sup>
- BATHROOM : 4,20 m<sup>2</sup>
- STAIR & HALL : 9,70 m<sup>2</sup>
- BALCONY : 9,00 m<sup>2</sup>
- WALL : 5,55 m<sup>2</sup>
- CORIDOR - STAIR - LIFT : 6,00 m<sup>2</sup>

**NO:25 2+1**  
**GROSS FIGURE : 107,00 m<sup>2</sup>**

- LIVINGROOM & KITCHEN : 27,40 m<sup>2</sup>
- BEDROOM : 12,00 m<sup>2</sup>
- BEDROOM : 13,30 m<sup>2</sup>
- BATHROOM : 5,15 m<sup>2</sup>
- BATHROOM : 4,35 m<sup>2</sup>
- E.HALL : 8,75 m<sup>2</sup>
- BALCONY : 9,20 m<sup>2</sup>
- BALCONY : 7,45 m<sup>2</sup>
- WALL : 10,40 m<sup>2</sup>
- CORIDOR - STAIR - LIFT : 9,00 m<sup>2</sup>



**NO:27 3+1**  
**GROSS FIGURE : 209,20 m<sup>2</sup>**  
**LOWER PLAN : 167,40 m<sup>2</sup>**

- BEDROOM : 13,60 m<sup>2</sup>
- BEDROOM : 13,50 m<sup>2</sup>
- BATHROOM : 4,20 m<sup>2</sup>
- BATHROOM : 5,75 m<sup>2</sup>
- LIVINGROOM : 33,15 m<sup>2</sup>
- KITCHEN : 12,55 m<sup>2</sup>
- STAIR & E.HALL : 11,90 m<sup>2</sup>
- N.HALL : 1,85 m<sup>2</sup>
- TERRACE : 45,00 m<sup>2</sup>
- TERRACE : 2,40 m<sup>2</sup>
- WALL : 13,50 m<sup>2</sup>
- CORIDOR - STAIR - LIFT : 10,00 m<sup>2</sup>

**NO:26 4+1**  
**GROSS FIGURE : 233,40 m<sup>2</sup>**  
**LOWER PLAN : 169,40 m<sup>2</sup>**

- BEDROOM : 13,95 m<sup>2</sup>
- BEDROOM : 14,00 m<sup>2</sup>
- BATHROOM : 5,00 m<sup>2</sup>
- BATHROOM : 4,65 m<sup>2</sup>
- LIVINGROOM : 32,25 m<sup>2</sup>
- KITCHEN : 13,00 m<sup>2</sup>
- STAIR & E.HALL : 11,70 m<sup>2</sup>
- N.HALL : 2,75 m<sup>2</sup>
- TERRACE : 45,50 m<sup>2</sup>
- TERRACE : 2,40 m<sup>2</sup>
- WALL : 14,20 m<sup>2</sup>
- CORIDOR - STAIR - LIFT : 10,00 m<sup>2</sup>

